



KORVENKYLÄN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN JA TONTTIJAKO

SUUNNITTELUN TAUSTA JA TARVE

Suunnittelualue on osa Lappeenrannan kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelman 2017 – 2018 kohdetta 49. *Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset*. Luumäki – Imatra tavara -ratasuunnitelma on toteutettu kokonaisuudessaan kolmena erillisenä ratasuunnitelmana. Kokonaisuudesta erillään toteutettiin ensin kaksi erillistä ratasuunnitelmaa, jotka valmistuivat kesällä 2016. Kolmas ratasuunnitelma, niin sanottu ratasuunnitelma kolmonen, käsittää yksiraiteiselle osuudelle tehtävät parannustoimenpiteet kilometrivälillä (kmv) 252+000 – 305+050 sekä Joutsenosta alkavan kaksoisraideosuuden, joka alkaa kilometritä 305+050 ja päättyy Imatran tavararatapihan länsipäähän. Kokonaishankkeen lähtökohtana on ollut vuonna 2010 valmistunut Luumäki - Imatra kaksoisraiteen yleissuunnitelma, joka puolestaan perustuu vuosina 2007–2008 laadittuun alustavaan yleissuunnitelmaan ja ympäristövaikutusten arviointiin. Yleissuunnitelmasta poiketen kaksoisraide toteutetaan tässä vaiheessa ainoastaan välillä Joutseno – Imatra. Tällä asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ratasuunnitelman toteuttaminen Korvenkylän ympäristössä.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutos koskee nykyistä rautatiealuetta sekä sen lähialueita Korvenkeskuksen, Hiekkapellon ja Rauhan kaupunginosissa. Suunnittelualue jakautuu neljään osa-alueeseen, joista alueet 1 - 3 ovat Korvenkylän länsiosassa Korvenkeskuksen kaupunginosassa ja alue 4 Korvenkylän taajaman keskiosassa Rauhan aseman molemmilla puolilla. Alueet 1 ja 2 sijaitsevat Jänhiäläntien ja rata-alueen välissä, Pellisenrannantien itäpuolella.

Alue 3 käsittää rautatiealuetta sekä sen laajentumisvarauksen radan pohjoispuolelta. Alue 3 rajautuu etelässä Villentien omakotiasutuksen ja radan väliseen virkistysalueeseen. Alue 4 rajautuu lännessä Kyläsepäntien tuntumaan ja ulottuu idässä Tiurunien tien. Pohjoisessa alue rajautuu Varastotien ja Reporaittiin ja etelässä nykyiseen rautatiealueeseen sekä toteutumattomaan teollisuusalueeseen. Alueen itäosissa kaava-alueen eteläraja on nykyisen rautatiealueen rajan mukainen.



SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen Korvenkylän asemakaavoitetuilla rautatiealueilla Luumäki – Imatra tavara -ratasuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaan uusi raide rakennetaan nykyisen raiteen pohjoispuolelle, mistä johtuen rautatiealuetta on paikoin laajennettava. Osa rata-alueesta sijoittuu Korvenkylässä jatkossakin asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelu-aluetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

1. Ekologiset vaikutukset

- Maa- ja kallioperä
- Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja viherysteydet
- Luontokohteet
- Pinta- ja pohjavesi

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Rautatieliikenne
- Liikennemelu
- Kevytliikenne ja joukkoliikenne

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

VIRANOMAISET

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Liikenne ja infrastruktuuri
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala (Maaomaisuuden hallinta, Kadut ja ympäristö, Rakennusvalvonta, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy

ALUEEN ASUKKAAT, YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

- Kyläyhdistys Korvenrauha ry

MUUT

- Lassila & Tikanoja Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- VR-yhtymä Oy
- mahdolliset muut osalliset

MAANOMISTAJAT, VUOKRALAISET JA NAAPURIT

- Suomen Valtio
- Yksityiset maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa sekä paikallislehti Lappeenrantalaisessa.

Merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia on informoitu henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Asemakaavamuutoksesta on järjestetty asukastilaisuus Korvenkylän koululla torstaina 14.6.2018 klo 17.00 - 19.00.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla kaupunkisuunnittelussa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat. Luonnosvaiheessa kaava-aineistoon on voinut tutustua myös Korvenkylän kirjastossa (Asematie 20).

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville 12.6. – 3.7.2018. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelet. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyt (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSEN HAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §)

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

OSALLISTUMINEN

ARVIOITU AIKATAULU

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kesällä 2018. Kaavaehdotus pyritään asettamaan nähtäville loppuvuodesta 2018.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijan yhteystiedot

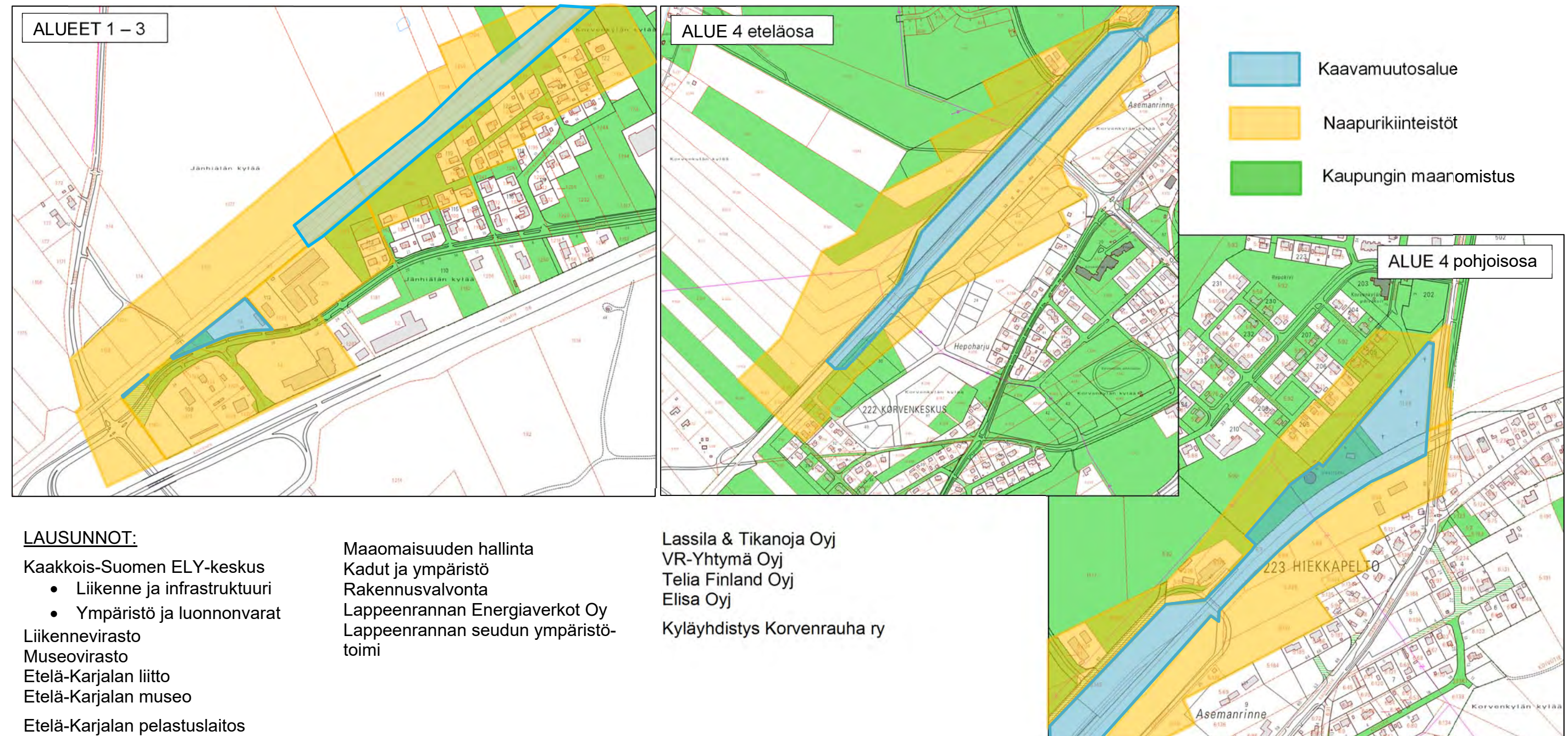
Kaava-suunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525
 Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662
 Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

KORVENKYLÄN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN JA TONTTIJAKO

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartat kiinteistöistä, joiden maanomistajia ja vuokralaisia on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse



LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- Liikenne ja infrastruktuuri
- Ympäristö ja luonnonvarat

Liikennevirasto

Museovirasto

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan museo

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Maaomaisuuden hallinta

Kadut ja ympäristö

Rakennusvalvonta

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristö-
toimi

Lassila & Tikanoja Oyj

VR-Yhtymä Oyj

Telia Finland Oyj

Elisa Oyj

Kyläyhdistys Korvenrauha ry



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 11
53101 LAPPEENRANTA
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite Lausuntopyyntö 8.6.2018

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako, Korvenkylän rautatiealueet, Lappeenranta, valmisteluvaihe

Lausunto koskee kaavaluonnosaineistoa 6.6.2018.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Luumäki-Imatra tavararatasuunnitelman toteuttaminen Korvenkylän taajaman alueella.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Lappeenrannan kaupungin Korvenkylän taajamaan. Asemakaavamuutos koskee nykyistä rata-alueita sekä sen lähialueita Korvenkeskuksen, Hiekkapellon ja Rauhan kaupunginosissa. Suunnittelualue muodostuu viidestä osasta, joista neljä eteläisintä (alueet 1 – 4) sijaitsee Jänhiläntien ja radan välissä Korvenkylän taajaman länsiosassa. Pohjoisin alue (nro 5) sijaitsevat Rauhan aseman tuntumassa. Asemakaavamuutoksella tehdään ratasuunnitelman edellyttämät muutokset asemakaavan rautatiealueeseen. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Suunnittelualueeseen kuuluville tonteille tehdään tonttijako.

Alueet 1 ja 2 rajautuvat pohjoisessa rautatiehen ja etelässä Jänhiläntiehen. Lännessä alue 1 rajautuu Pellisenrannantien katualueeseen ja idässä alue 2 rajautuu teollisuusalueeseen. Suunnittelualueen lähistöllä toimii lähinnä logistiikka-, konepaja- ja maanrakennusalan yrityksiä. Alueella 1 kumotaan tiealueen osa kaava-alueesta. Alueella 2 muutetaan osa teollisuusalueesta (T) rata-alueeksi.

Alueet 3 ja 4 rajautuvat etelä-, itä- ja länsireunoistaan pääosin rautatien ja Villentien pientaloasutuksen väliseen virkistysalueeseen. Kaavamuutoksella kumotaan virkistysaluetta rata-alueen vieressä.

Alueen 5 lounaisosa on metsäaluetta. Alueen etelä-/ kaakkoispuolella on Rauhantien varteen muodostunutta pientaloasutusta. Lounaisosan pohjoispuolella on pienteollisuutta, kuten suoja-, huolto- ja varastorakennuksia. Suunnittelualueen koillisosassa on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia: Repokiven vesitorni ja sen itäpuolella veden paineenkorotusasema. Suunnittelualueen itäreunalla on Rauhan hautausmaa. Suunnittelualueeseen rajautuva Rauhan rautatieasema on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Kaava-alueet

Asemakaavamuutokset on rajattu koskemaan vain niitä alueita, joilla liikennealueen rajaukseen tarvitaan muutoksia. Ratahankkeeseen liittyvän meluselvityksen mukaan radan varressa melun ohjeavot paikoitellen ylittyvät myös kaavamuutosalueen ulkopuolella. Kaupungin tulee jatkossa asemakaavamuutoksissaan ja rakennusluvissa huomioida myös nämä alueet ja niillä tarvittavat meluntorjuntatoimet. Melun ohjeavot koskevat myös virkistysalueita. Melualueilla olevat viheralueet tulee radan välittömässä läheisyydessä viimeistään tulevaisuudessa asemakaavamuutoksissa muuttaa suojaviheralueiksi.

Pohjavesien suojelu

Suunnittelualueet ovat I-luokan pohjavesialuetta. Alueella 2 sijaitseva teollisuusalue (T) tulee muuttaa teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavamääräyksellä voidaan täsmentää erityisen vaatimuksen kohdistuvan pohjaveden suojeluun.

Pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden suojelu on muutoin otettu asianmukaisesti huomioon.

Luonto

Luontoselvitys on tehty vain pohjoisimmalle osa-alueelle (5). Muiden osa-alueiden osalta viitataan kaksoisraidesuunnitelman selvityksiin 2008 ja 2016 sekä Korvenkylän osayleiskaavan selvitykseen. Selvitykset ovat riittäviä, mutta kaavaselostuksessa olisi perusteltua tarkemmin kuvailla eteläisimpien osa-alueiden (1-4) luontoa, koska em. selvitykset eivät ole kaikkien osallisten käytössä.

Luontoselvityksessä arvokkaaksi todettu paahdeympäristö Rauhan ratapiha-alueella on syytä osoittaa myös kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena.

Liikenne

ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole lausuttavaa.

Melu

Vireillä olevassa Korvenkylän osayleiskaavassa on todettu koko suunnittelualueella olevan raideliikenteen ympäristömelusta aiheutuva meluntorjunta- ja -selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa.

Kaksoisraiteen toteutuessa meluvyöhykkeet kasvavat nykytilanteesta paikoin noin 1-3 dB.

Asemakaavamuutoksen ensisijaiseksi meluntorjunnan tavoitteeksi kaavamuutoksessa on määritetty Liikenneviraston ratasuunnittelulle asettamaa tavoite yöajan korkeille melutasoille (> 60 dB) altistuvien asukkaiden lukumäärän pienenemisestä, sekä päivä- ja yöohjearvotasot ylittävälle melutasoille altistuvien asukkaiden kokonaismäärän pieneminen verrattaessa nykytilanteeseen.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot esitetään ratasuunnitelman tavoitteen mukaisesti toissijaisesti ohjaavaksi suunnitteluperiaatteeksi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on ratasuunnitelmasta liikennevirastolle antamassaan lausunnossa (15.12.2017) todennut, että ratasuunnittelussa ja alueidenkäytön suunnittelussa on säädöspohjaisena velvoitteena, että erilaisten toimintojen haitalliset vaikutukset otetaan huomioon ja ihmisten terveydelle aiheutuvat haitat ja riskit ehkäistään ennakoidusti toteuttamatta kenellekään enempää haittaa kuin tarve vaatii (RataL 61). Samanaikaisesti pyrkimyksenä on olemassa olevien haittojen poistaminen (RataL, MRL).

Maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot ovat vakiintuneen oikeuskäytännön perusteella ensisijaiset alueidenkäytön suunnittelua ohjaavat suunnitteluperusteet, joilla turvataan MRL 9 § edellyttämät asemakaavan sisältövaatimukset terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä.

MRL 9 § edellyttää tarpeellisessa määrin selvittäväksi suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Edelleen MRA 1 § edellyttää, että selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

Alueet 1 ja 2

Kaavamuutosalueen eteläpuolella rataliikenteen melualueella on asemakaavan mukainen teollisuusalue, jonka toiminta saattaa myös itsessään aiheuttaa melua. Raideliikenteen melulla ei ole ko. alueelle

merkittäviä terveellisyttä, turvallisuutta tai viihtyisyyttä heikentäviä vaikutuksia.

Alueet 3, 4 ja 5

Kaavamuutosalueen lähimmät eteläpuoleiset asuinalueet altistuvat ratamelulle, mikä on ratasuunnitelmassa otettu huomioon rata-alueelle suunnitellulla metrin korkuisella melukaiteella kilometrivälille 316+295 – 316+925. ELY-keskus esittää, että myös rata-aluetta otetaan mukaan kaava-alueeseen siltä osin, kuin sillä toteutettavat meluntorjuntatoimenpiteet ennen uuden radan käyttöön ottoa ovat välttämättömiä asuinalueiden meluntorjunnan kannalta. Melusuojauksen toteuttamisvelvoite ennen lisäraiteen käyttöönottoa tulee lisätä kaavamääräykseen velvoittavana. Meluntorjuntamääräysten tulee perustua selvityksiin, joiden perusteella saavutetaan ohjearvoihin perustuva hyväksyttävissä oleva melutaso.

Asumiselle asetetut ohjearvot ylittyvät melusuojauksen jälkeen useilla tonteilla edelleen. Niillä alueilla, joilla rakennusten eteläpuoleisilla julkisivuilla ja piha-alueilla päivämelun ohjearvo melumallin perusteella jää alle ohjearvon (<55 dB), voidaan olettaa, että päivämeluhaitta voidaan hallita osalla tontin ulkoaluetta ja rakennusten sisätiloissa viihtyisyyden ja terveellisuuden kannalta riittävällä tavalla.

Yöaikainen melun ohjearvo (< 50 dB) ylittyy lukuisilla asuinkiinteistöillä. ELY-keskus esittää jatkosuunnittelussa vielä selvitettävän, miten yöaikainen melu hallitaan siten että ohjearvon mukainen taso saavutetaan.

Koska meluntorjuntatarve edelleen on ilmeinen, ei ELY-keskus pidä nyt esitetyillä meluselvityksillä ja meluntorjuntatoimenpiteillä perusteltuna, että alueen 5 voimassa olevassa asemakaavassa rata-alueelle esitetty meluntorjuntatarvemerkinä poistetaan.

Mikäli melun ohjearvot meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta edelleen hieman ylittyvät kaavamuutosalueen ympäristön rakennetuilla asuinkiinteistöillä, tulee tulevaisuudessa kaavamuutoksissa ja rakennusluvissa varmistua, että korttelialueiden täydennys-, muutos-, ja korjausrakentamisessa päivä- ja yöajan meluntorjuntaa parannetaan rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin.

Tärinä

Luumäki–Imatra rata-alueelle on teetetty Liikenneviraston (silloinen Ratahallintokeskus) toimesta tärinäselvitys vuonna 2009 (Geomatti Oy). Selvityksessä on kartoitettu tärinäkriittiset alueet ja alueilla on suoritettu tärinämittaukset. Tärinälle alttiita alueita havaittiin selvityksessä Luumäki – Imatra ratavälillä yhteensä noin 14 kilometrin matkalla. Suunnittelualueen osa-alueet 3 ja 4 (kmv 316+400 – 316+800)

sijaitsevat Korvenkankaan tärinäkriittiseksi luokitellulla alueella (kmv 316+300 – 316+930).

Mittausten perusteella tärinäkriittisillä alueilla rautatietärinästä ei ole odotettavissa haittaa normaalikuntoisille rakennuksille ja rakenteille. Mahdolliset tärinähaitat ovat ihmisten viihtyvyshaittoja (Lähde Geomatti Oy 2009).

Tärinän aiheuttamalle viihtyvyshaitalle ei ole annettu ohjearvoja, mutta tärinällä on vaikutuksia myös asumisviihtyisyyteen. Maankäytön suunnittelussa on käytetty VTT:n esittämiä suositusarvoja, joissa värähtelyluokka muuttuu A...D siten, että luokassa A asuinolosuhteet ovat hyvät, eivätkä ihmiset yleensä havaitse tärinää luokkaan D, jossa keskimäärin 25% asukkaista pitää tärinää häiritseväenä ja voi valittaa häiriöstä.

Geomatti Oy:n tärinäselvityksen mukaan yleissuunnitelman tavoitteena on, että tärinä ei radan ympäristön asuinrakennuksissa ylitä värähtelyluokan C arvoja. Liikenneviraston ratateknisten ohjeiden mukaan värähtelyluokkaa C käytetään uusille radoille ja radoille, joilla liikennenopeutta tai akselipainoja nostetaan.

Nykytilanteen tarkasteluissa, joka perustui mittauksiin maassa ja rakennusten sokkeleissa sekä laskennallisiin tarkasteluihin joiden perusteella arvioitiin värähtelyn voimistumista rakennuksissa, on yksikerroksisten rakennusten värähtelyluokka yleensä korkeintaan B ja kaksikerroksisten värähtelyluokka korkeintaan C. Mittaustulokset voitaneen yleistää koskemaan myös muita alustavassa yleissuunnitelmassa määritettyjä samankaltaisia tärinäriskialueita, vaikka niitä ei tässä yhteydessä ole lähemmin tarkasteltu.

Ennustetussa tilanteessa tärinätaso suurella todennäköisyydellä kohoaa junan kokonais- akselipainojen noustessa. Tärinän arvioidaan kasvavan ilman toimenpiteitä noin kaksinkertaiseksi, jolloin merkittävä osa, erityisesti kaksikerroksista, rakennuksista olisi värähtelyluokan D alueella, suositeltua tasoa korkeammalla tasolla.

Koska suunnittelualueen osa-alueet 3 ja 4 (kmv 316+400 – 316+800) on selvityksessä tunnistettu tärinäkriittiseksi alueeksi, nousisi alueella ja sen ympäristössä tärinätaso ELY-keskuksen käsityksen mukaan ilman torjuntatoimenpiteitä suositeltua tasoa korkeammaksi. Raideliikenteestä aiheutuvaa tärinää viereisillä asuinkortteleilla ja tärinän torjuntatoimenpiteitä tulee vielä selvittää. Lisäksi asemakaavan yleismääräyksiin esitetään lisättäväksi määräys *tärinähaitan huomioon ottamisesta ja haitan vähentämisestä*.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Osa-alueen 5 kaavamerkinnöistä ja määräyksistä puuttuu kaavassa esitetty suojaviheralue (EV). Melualueella sijaitsevalle lähivirkistysalueelle (V) sopivampi merkintä on suojaviheralue (EV).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on päätöksellään 14.12.2017 korvannut valtioneuvoston 30. päivänä marraskuuta 2000 tekemän ja 13. päivänä marraskuuta 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös on tullut voimaan 1. päivänä huhtikuuta 2018.

Asemakaavamuutosluonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden eri osakokonaisuuksia. Kohdassa 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö on tavoitteena ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Kaavan valmisteluaineisto ei suunnittelun tässä vaiheessa kaikilta osin toteuta valtakunnallista alueidenkäyttötavoitetta melu- ja tärinähaittojen vähentämisen osalta.

Lopuksi

Rataosa Luumäki-Imatra on Suomen rataverkon vilkkaimpia yksiraiteisia osuuksia. Rataosuus kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Raideliikenteen sujuvuus on Itä-Suomen elinvoimaisuudelle merkittävä asia. Lisäraiteen toteuttaminen edistää raideliikenteen osalta valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja on tärkeä toteuttaa.

Asemakaavaluonnosmuutos ei kuitenkaan kaikilta osin täytä asemakaavan sisältövaatimusta (MRL 54§) terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä. Kaava-aineistoa tulee vielä täydentää meluntorjunnan ja tärinähaittojen hallinnan osalta, koska asiakirjoista ei kaikilta osin ilmene riittäviä melun- tai tärinätorjuntaselvityksiä, joiden perusteella olisi todettavissa, miten kaavamuutoksen mukaisesta lisäraiteesta ja lisääntyvästä raideliikenteestä asutukselle aiheutuvat melu- ja tärinävaikutukset ovat hallittavissa etenkin yöaikana (MRL 9§, MRA 1§).

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet johtava vesitalousasiantuntija Esa Houni, luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska ja ylitarkastaja Erja Monto.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Alueidenkäyttöpäällikkö

Pertti Perttola

Arkkitehti

Annu Tulonen

TIEDOKSI

Etelä-Karjalan liitto: aluesuunnittelujohtaja Marjo Wallenius

Etelä-Karjalan museo: rakennustutkija Sini Saarilahti

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi: ympäristöjohtaja Ilkka Räsänen

Liikennevirasto

Tämä asiakirja KASELY/799/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/799/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 02.08.2018 13:42

Ratkaisija Perttola Pertti 02.08.2018 13:43

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

18 06 2018

Lähettilä: Tiainen Juha <Juha.Tiainen@liikennevirasto.fi>
Lähetetty: 18. kesäkuuta 2018 14:01
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Kopio: Kimmo Tiainen Ramboll CM Oy; Mikkonen Seppo; Ahtiainen Markku; Salonen Maija; Kirjaamo
Aihe: VL: Lappeenranta korvenkylä rautatiealueiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako, naapurinkuuleminen
Liitteet: Lappeenrannan kaupunki naapureiden kuuleminen.pdf; Lappeenrannan kaupunki naapureiden kuuleminen liite.pdf

Hei

Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa kaavahankkeesta. Kaava laaditaan mahdollistaman Liikenneviraston ratahanke Luumäki- Imatra tavara. Kaavaluonnos vastaa tuoreinta Liikenneviraston laatimaan ratasuunnitelmaa.

Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen

Ylitarkastaja, maankäyttö
Kunnossapito-osasto, radan kunnossapito
puh. 0295 343818
juha.tiainen@liikennevirasto.fi

Liikennevirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, Helsinki
www.liikennevirasto.fi

Lähettilä: Kirjaamo**Lähetetty:** torstai 14. kesäkuuta 2018 12.54**Vastaanottaja:** Tiainen Juha <Juha.Tiainen@liikennevirasto.fi>**Aihe:** Lappeenranta korvenkylä rautatiealueiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako, naapurinkuuleminen

Hei

Kirjattu:

LIVI/4585/03.01.02/2018: Lappeenranta korvenkylä rautatiealueiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako, naapurinkuuleminen

terveisin

Kara kirjaamosta



Museovirasto

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

27.06.2018

Lpr/1071/10.02.03.00/2017

Lausunto

27.06.2018

MV/185/05.02.00/2018 1 (2)

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite lausuntopyyntö 30.5.2018

Asia **LAPPEENRANTA, Korvenkylän rautatiealueiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavaa, asemakaavan muutosta ja tonttijakoa koskevasta kaavaluonnoksesta. Asemakaavan muutos liittyy Luumäen–Imatran-kaksoisraidehankkeeseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa ratasuunnitelman toteuttaminen Korvenkylän taajaman alueella. Suunnittelu koskee radan läheisyydessä sijaitsevia alueita Korvenkeskuksen, Hiekkapellon ja Rauhan kaupunginosissa. Museovirasto lausuu asiasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Helena Ranta

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Museotoimi

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Korvenkylän rautatiealueiden asemakaava,
asemakaavan muutos ja tonttijako
Asiakirjan päivämäärä: 27.06.2018
Diaarinumero: MV/185/05.02.00/2018
Asiakirjan tunnus / Docid: 155747
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Helena Ranta, Esittelijä, 27.6.2018 9:36:03, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 27.6.2018 10:18:37, C=FI
Tarkistesumma: rfhlpu9u80idHDlpi93qcaY6baQ=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja
Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

26.6.2018

26.06.2018

1071, 10.02.03.00/2018

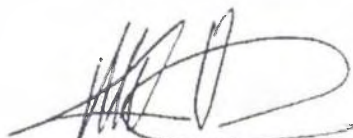
Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavasta, asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta

Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaksoisraiteen toteuttamiseen liittyviä asemakaavoja valmistellaan ja että kaavoissa mahdollistetaan riittävät suojaviheralueet ja meluntorjunta. Kaavaselostuksessa ei ole kuitenkaan mainintaa asemakaavaan merkityistä ratasuunnitelman mukaisista melusuojuuksista tai muista suojaviheralueille sijoitettavista meluntorjuntaan liittyvistä rakenteista.

Kaavaselostuksen lähdeaineistosta puuttuu Etelä-Karjalan taajamajunaselvitys. Selvityksen mukaan Rauhan vanhan aseman paikalle tulisi säilyttää taajamajuna-aseman ja sen kulkuyhteyksien mahdollisuus tulevaisuutta varten. Parhaillaan käynnissä olevassa taajamajunaselvityksen päivityksessä on tiedusteltu Lappeenrannan kaupungin kantaa tulevaisuuden taajamajuna-asemien tarpeesta kaupungin alueella. Kaupunki on luvannut ilmoittaa asiasta elokuun 2018 aikana.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.



Matti Viitalainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen
toimiala/Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1, PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 8.6.2018

LAPPEENRANTA, KORVENKYLÄN RATA-ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

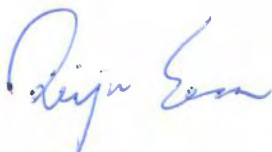
Lappeenrannan kaupungin Elinvoiman ja kaupunkikehityksen kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikonmukaisesta asemakaavamuutoksesta. Museo on osallinen hankkeessa rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Luumäki-Imatra tavara -ratasuunnitelman toteuttaminen Korvenkylän taajaman alueella. Ratasuunnitelman mukaan Joutsenon ja Imatran välille rakennetaan kaksoisraideosuus (19 km). Asemakaavamuutoksella tehdään ratasuunnitelman edellyttämät muutokset asemakaavan rautatiealueeseen. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Suunnittelualueeseen kuuluville tonteille tehdään tonttijako.

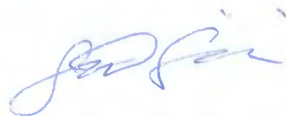
Asemakaavamuutosalue sijoittuu Lappeenrannan kaupungin Korvenkylän taajamaan. Asemakaavamuutos koskee nykyistä rata-aluetta sekä sen lähialueita Korvenkeskuksen, Hiekkapellon ja Rauhan kaupunginosissa. Suunnittelualue muodostuu viidestä osasta, joista neljä eteläisintä (alueet 1 – 4) sijaitsee Jänhiläntien ja radan välissä Korvenkylän taajaman länsiosassa. Pohjoisin alue (nro 5) sijaitsee Rauhan aseman tuntumassa. Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu Rauhan asema jää asemakaavan vahvistusalueen ulkopuolelle. Alueella ei myöskään ole muinaismuistolain mukaisia kiinteistä muinaisjäännöksiä.

Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Reija Eeva
intendentti



Sini Saarilahti
amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/
Pertti Perttola, Pekka Kosunen, Annu Tulonen, Tuija Mustonen



Päiväys
14.6.2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 8.6.2018 LPR/1071/10.02.03.00/2017

Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Luumäki-Imatra tavara - ratasuunnitelman toteuttaminen Korvenkylän taajaman alueella. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 14.6.2018

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



25.6.2018

Dnro

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Korvenkylän rautatiealueiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kadut ja ympäristö

Olli Hirvonen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 8.6.2018

Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavan muutos ja tonttijako

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavan muutosluonnoksesta ja tonttijaosta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 3.7.2018



Päivi Salminen
rakennustarkastaja



3.7.2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Lapteenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 8.6.2018

**LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO,
KORVENKESKUKSEN, HIEKKAPELLON JA RAUHAN KAUPUNGINOSISSA**

Lapteenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon Korvenkylään Luumäki – Imatra - kaksoisraidehankkeeseen liittyen. Suunnittelu koskee radan läheisyydessä sijaitsevia alueita Korvenkeskuksen, Hiekkapellon ja Rauhan kaupunginosissa.

Ratasuunnitelman toteuttaminen edellyttää kaavamuutoksia Korvenkylän taajaman alueella. Samalla tarkistetaan tarvittavilta osin asemakaavamerkintöjä ja –määräyksiä rautatiealueeseen rajoittuvilla alueilla.

Lausunto:

Lapteenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, ettei sillä ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa:

Ilkka Räsänen
ympäristöjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lapteenrannan kaupungin kirjaamosta.

18.6.2018

18. 06. 2018

LPR/1071/ 10.02.03 00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 6.6.2018

**LAUSUNTO KORVENKYLÄN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVASTA SEKÄ ASEMAKKAVAN JA
TONTTIJAON MUUTOKSESTA**

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:lä on lausuttavana olevan kohteen alueella 5 liitekarttojen mukaisesti sähköjakeluverkon radan poikitukset 20kV ilmalinjalla pylväineen ja 20kV maakaapelilla. Mikäli näille linjoille joudutaan tekemään muutoksia, perimme niistä aiheutuneet kustannukset.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY


Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Sähköjakeluverkko 2kpl

LIITE 1.
ALUE 5

5:221

5:107

4:2

24

26

Hepoharju
4:306

4:14

Rv63

Kj pyiväs

RADAN YLITYS
20 kV ilmajohto

Kohde / sis.

Rauhan rata-alueen sähköverkko



Lappeenranta
energiaverkot oy

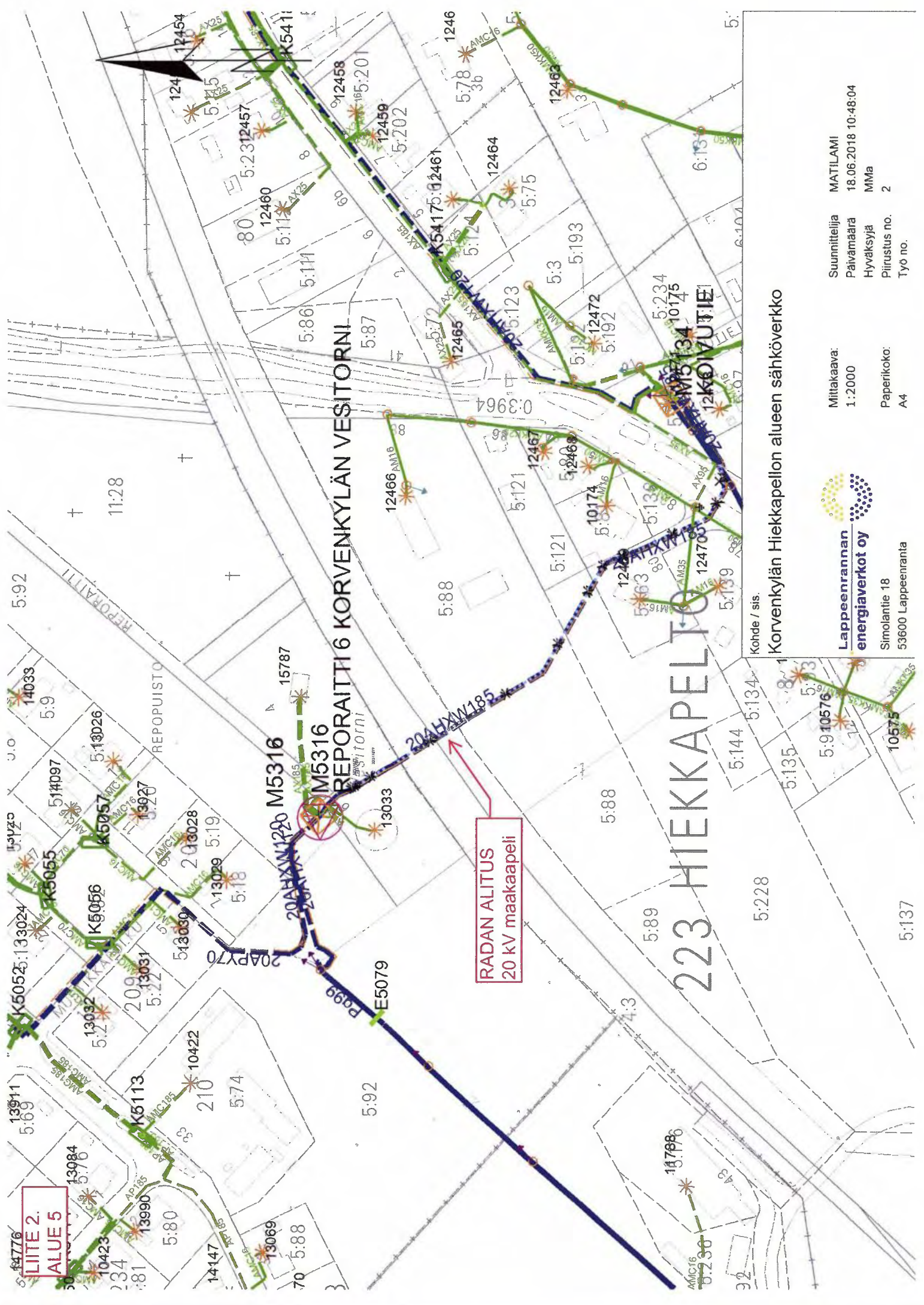
Simolantie 18
53600 Lappeenranta

Mittakaava:
1:2000

Paperikoko:
A4

Suunnittelija
Päivämäärä
Hyväksyjä
Päätös no.
Työ no.

MATILAMI
18.06.2018 10:37:59
MMA
1



Kohde / sis.

Korvenkylän Hiekkapellon alueen sähköverkko



Lappeenranta energiaverkot oy

Simolantie 18
53600 Lappeenranta

Mittakaava:

1:2000

Paperikoko:

A4

Suunnittelija

MATILAMI

Päivämaa

18.06.2018 10:48:04

Hyväksyjä

MMA

Piirustus no.

2

Työ no.

A4



LAUSUNTO

1 (1)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

13.6.2018

13.06.2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki,
Elinvoiman ja kaupunkikehitys,
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA
kirjaamo@lappeenranta.fi

Korvenkylän rautatiealueiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suojaputkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suojaputket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteuttaessa. Mahdollisista laitesirroista tulee ilmoittaa minimissään 3 kuukautta etukäteen.

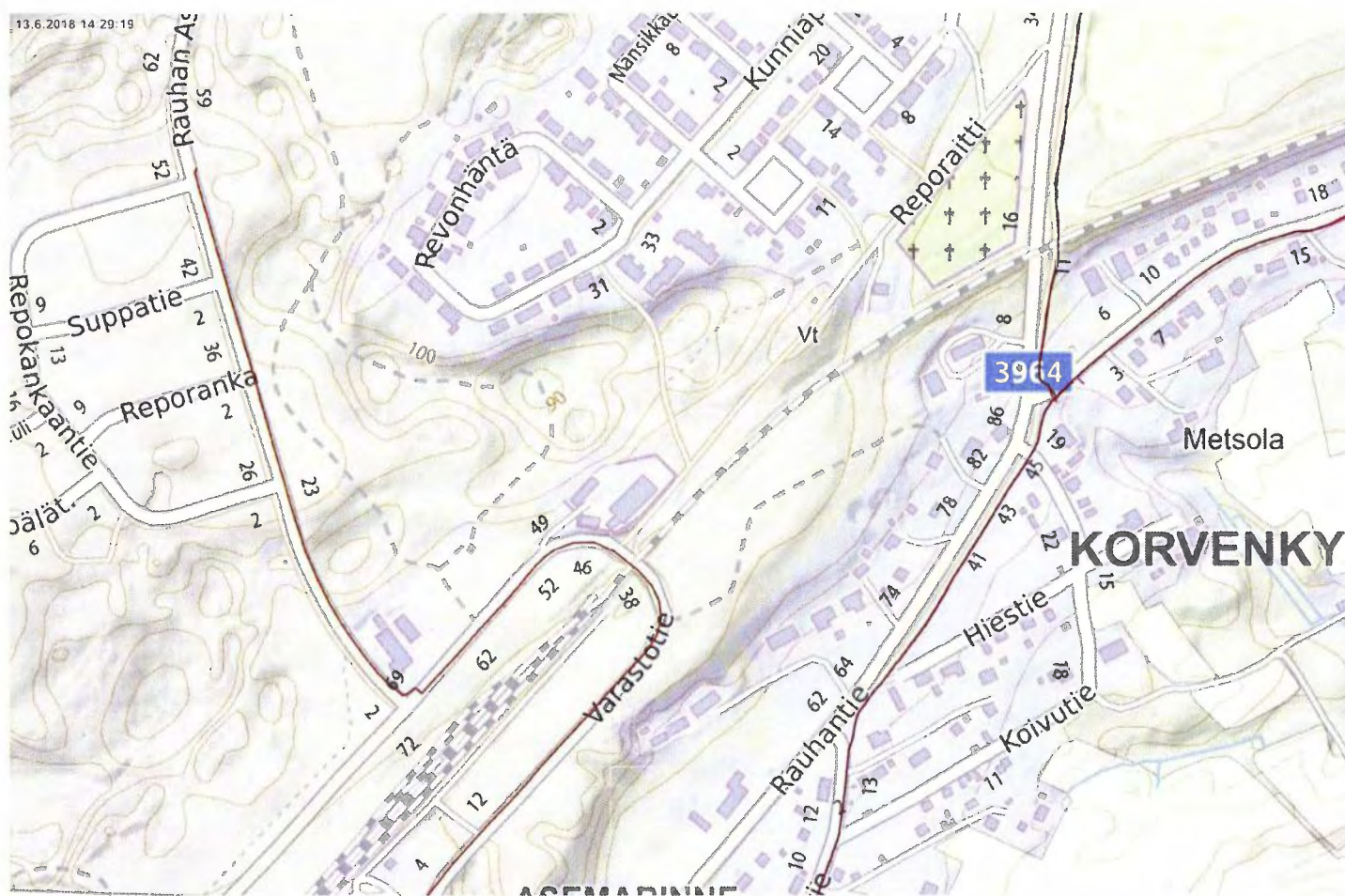
Toni Martiskainen

Toni Martiskainen

Lisätietoja Toni Martiskainen,
+358 50 5062 025
toni.martiskainen@elisa.fi

Liite: Laitekartta A3

13.6.2018 14:29:19



250 m

1:3 000

Karttasarja ©CGI
Pääjakamo, Päästöjakamo, Reittiliikennekäsittely (Eiisen omistama), Kaapelireitti ©Eiisa Oy



Verkkosuunnittelu / Jukka Pulkkinen

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Kirjasto

25.06.2018 1 (1)
LPR/1071/10.02.03.00/2017
25.6.2018

Luottamuksellinen

Asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI_KORVENKYLÄ RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVA, ASEMKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Palautepyyntö asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako

Blue Lake Communications Oy:llä on asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako, Korvenkeskus (Jänhiäläntie) alueella tietoliikennereitti ja tietoliikennekaapeli.

Kaapeleiden- ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

Liitteessä on merkitty vihreällä BLC:n tietoliikennekaapelit ja tietoliikennereitit.

Liitteenä karttaote alueesta.

Ystävällisin terveisin

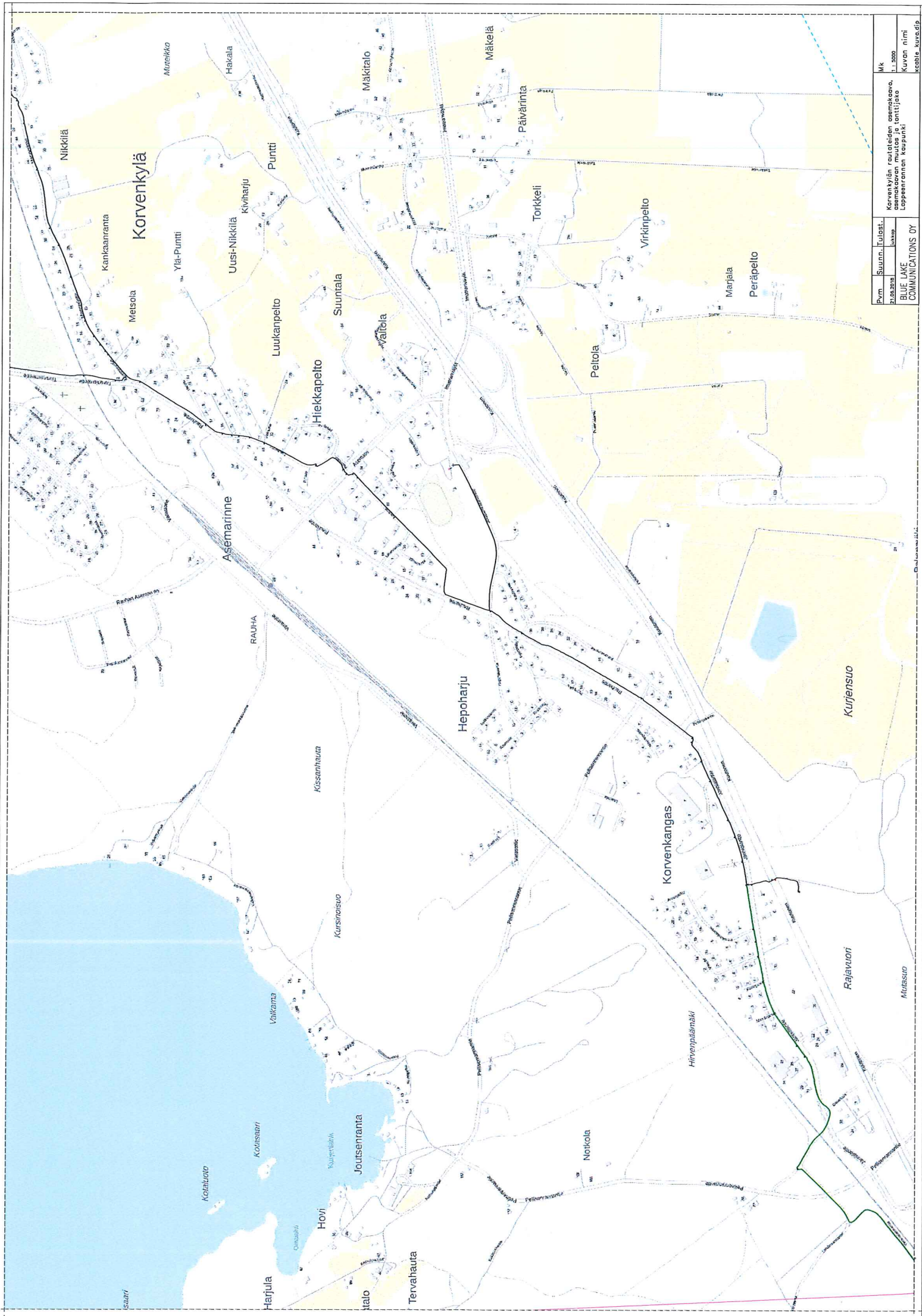
Blue Lake Communications Oy
Pulkkinen Jukka
Suunnittelupäällikkö
p. 044 777 5481
jukka.pulkkinen@blc.fi

BLC Telecom

PL 17, 57101 Savonlinna

029 001 2000

www.blc.fi



Pvm		Suunn.	Tulost.	Mk	Korvenkylän rautateiden asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako Lappeenrannan kaupunki	Kuvan nimi	Keskitys
21.08.2018			1:5000				
BLUE LAKE COMMUNICATIONS OY							

15. 06. 2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Mielipide

Meluntorjunta Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavan muutos

Mielipiteen sisältö:

Rajakuja 3 ei ole kaava-alueella.
Rata tulee levenemään kujan puolelle ja meluntorjunta on tarpeellinen.
Junista lähtevä melu tulee lisääntymään ja sitä ei voi jättää huomioimatta.
Ei lähdetä enää huonontamaan ihmisten asuin oloja, kun suuret ihmiset haluaa asua lähellä luontoa.
Nykyinen rataliikenne on jo tarpeeksi melua aiheuttava. Ulkona ei kuule puhetta kun tavarajuna kulkee ohi.

Lappeenrannassa 14. 6. 2018

Allekirjoitus ja nimen selvennös

(ei pakollinen)

osoite

sähköpostiosoite

Lisätilaa kääntöpuolella

15. 06. 2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Mielipide

Korutuskorotus asemakaavan muutos

Mielipiteen sisältö:

RADAN KEEHTÄSÖN KOROTUS (1-3 DB) AAVEKUNNAN
ENAT HUONOT MOKIT KOTI JA RIIHÄ
VÄI MIELE ON ??

Lappeenrannassa __. __.2018

Allekirjoitus ja nimen selvennös
(ei pakollinen)

osoite

sähköpostiosoite

Lisätilaa kääntöpuolella

15. 06. 2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Mielipide

Korvenkylän rata-alueiden

asemakaavan muutos

Mielipiteen sisältö:

Korvenkylän Hannerintie 32 on merkitty työhaiteiden maa-alueen keltamustok-
killa perusteella ja miksi? Alue tuntuu
tonttimme taka-pihalle ja tätä ennen kalua.
Miksi meiltä ei ole kysytty mitään tähän
liittyen? Muutamia sadan metrin (vaikka 200 m) on
metsäalue, miksi sitä ei voi käyttää? (metsäalle
pää noin 200 m).

Lappeenrannassa 14. 6.2018

Allekirjoitus ja nimen selvennös
(ei pakollinen)

osoite

sähköpostiosoite

Lisätilaa kääntöpuolella

15. 06. 2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

Mielipide

Korvenkylin ratn-alueitten

asemakaavan muutos

Mielipiteen sisältö:

Hanneristie 30 kohdalle on suunniteltu rakennus-
töiden aikasta käyttöä. Ratapenger nousee läheltä
tontin reunaa jyrkästi ja tontilla kasvaa vanhoja
puita, joihin ei saa kaivata. Alue pihan ja ratapen-
reen kohdalla on kapea, ja ihmettelenkin miten
siitä kohdista pystyy rakentamaan uutta raitiotta.
Haluankin tietää etukäteen alueen käytöstä, ennenkuin
mitään päätöksiä on tehty.

Lappeenrannassa 15. 6. 2018

Allekirjoitus ja nimen selvennös

osoite

(ei pakollinen)

sähköpostiosoite

Lisätilaa kääntöpuolella

03 -07- 2018

IPR/1071/10.02.03.00/2017

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki**Mielipide 5****Lähetettäjä:****Lähetetty:****Vastaanottaja:****Aihe:**

3. heinäkuuta 2018 13:06

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Mielipide: Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavan muutos

Hei,

tässä mielipiteemme koskien Korvenkylän rautatiealueiden asemakaavan muutosta.

1. Omistamme Rauhan vanhan rautatieasemakiinteistön. Kulku kiinteistöön on Asematien päässä olevan kääntöpaikan kautta. Tarvitsemme täten avaimet kääntöpaikan edustalle kaavailtuun porttiin.
2. Paikalliset asukkaat - sekä aikuiset että kouluikäiset lapset - ylittävät radan useasta kohdasta asema-alueella kulkiessaan Rauhan ja Korvenkylän välillä. Toivoisimme jonkinlaista aitaa radanylitysten hillitsemiseksi. Junaliikenteen mahdollisesti vilkastuessa, junien nopeuksien kasvaessa sekä junien aiheuttaman äänen hiljentyessä tällaiset luvattomat radanylitykset muuttuvat yhä vaarallisemmiksi.
3. Jos radan huoltotiet pysyvät radan eteläpuolella, toivomme, että käytetään olemassa olevia huoltoteitä nykyisillä paikoillaan.

Ystävällisin terveisin,





20.11.2018

LPR/1071/10.02.03.00/2017

KORVENKYLÄN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN JA TONTTIJAKO**ASEMAKAAVA**

536 Jänhiälän kylän osalle tiloja RN:o 4.1, 1:177, 1:144 ja 4:3, 543 Korvenkylän osalle tiloja RN:o 1:127, 1:254, 1:2014:9:1, 1:144, 1:82 ja 2:102 sekä 563 Tiurunien kylän osalle tilaa RN:o 5:92

ASEMAKAAVAN MUUTOS

222 KORVENKESKUS, osa korttelia 112 sekä katu-, rautatie-, virkistys- ja suojaviheraluetta

223 HIEKKAPELTO, rautatie- ja suojaviheraluetta

224 RAUHA, kortteli 221 sekä hautausmaa-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta
Kaupunginosien rajojen siirto

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

222 KORVENKESKUS, osa katualuetta

KAAVANLAATIJAN VASTINEET

MRA 30 §:n kuulemisessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
Kaavaluonnos 6.6.2018 oli nähtävillä 12.6.–3.7.2018.

LAUSUNNOT**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat**

- a) Asemakaavamuutokset on rajattu koskemaan vain niitä alueita, joilla liikennealueen rajaukseen tarvitaan muutoksia. Ratahankkeeseen liittyvän meluselvityksen mukaan radan varressa melun ohjeavot paikoitellen ylittävät myös kaavamuuotosalueen ulkopuolella. Kaupungin tulee jatkossa asemakaavamuutoksissaan ja rakennusluvista huomioida myös nämä alueet ja niillä tarvittavat meluntorjuntatoimet. Melun ohjeavot koskevat myös virkistysalueita. Melualueilla olevat viheralueet tulee radan välittömässä läheisyydessä viimeistään tulevissa asemakaavamuutoksissa muuttaa suojaviheralueiksi.
- b) Suunnittelualueet ovat I-luokan pohjavesialuetta. Alueella 2 sijaitseva teollisuusalue (T) tulee muuttaa teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavamääräyksellä voidaan täsmentää erityisen vaatimuksen kohdistuvan pohjaveden suojeluun. Pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden suojelu on muutoin otettu asianmukaisesti huomioon.
- c) Luontoselvitys on tehty vain pohjoisimmalle osa-alueelle (5). Muiden osa-alueiden osalta viitataan kaksoisraidesuunnitelman selvityksiin 2008 ja 2016

sekä Korvenkylän osayleiskaavan selvitykseen. Selvitykset ovat riittäviä, mutta kaavaselostuksessa olisi perusteltua tarkemmin kuvailla eteläisimpien osa-alueiden (1-4) luontoa, koska em. selvitykset eivät ole kaikkien osallisten käytössä. Luontoselvityksessä arvokkaaksi todettu paahdeympäristö Rauhan ratapiha-alueella on syytä osoittaa myös kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena

- d) MRL 9 § edellyttää tarpeellisessa määrin selvitettäväksi suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Edelleen MRA 1 § edellyttää, että selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- e) Alueet 1 ja 2: Kaavamuutosalueen eteläpuolella rataliikenteen melualueella on asemakaavan mukainen teollisuusalue, jonka toiminta saattaa myös itsessään aiheuttaa melua. Raideliikenteen melulla ei ole ko. alueelle merkittäviä terveellisyttä, turvallisuutta tai viihtyisyyttä heikentäviä vaikutuksia.
- f) Alueet 3, 4 ja 5: Kaavamuutosalueen lähimmät eteläpuoleiset asuinalueet altistuvat ratamelulle, mikä on ratasuunnitelmassa otettu huomioon rata-alueelle suunnitellulla metrin korkuisella melukaiteella kilometrivälille 316+295 – 316+925. ELY-keskus esittää, että myös rata-aluetta otetaan mukaan kaava-alueeseen siltä osin, kuin sillä toteutettavat meluntorjuntatoimenpiteet ennen uuden radan käyttöön ottoa ovat välttämättömiä asuinalueiden meluntorjunnan kannalta. Melusuojauksen toteuttamisvelvoite ennen lisäraiteen käyttöönottoa tulee lisätä kaavamääräykseen velvoittavana. Meluntorjuntamääräysten tulee perustua selvityksiin, joiden perusteella saavutetaan ohjearvoihin perustuva hyväksyttävissä oleva melutaso.
- g) Yöaikainen melun ohjearvo (< 50 dB) ylittyy lukuisilla asuinkiinteistöillä. ELY-keskus esittää jatkosuunnittelussa vielä selvitettävän, miten yöaikainen melu hallitaan siten että ohjearvon mukainen taso saavutetaan.
- h) Koska meluntorjuntatarve edelleen on ilmeinen, ei ELY-keskus pidä nyt esitetyillä meluselvityksillä ja meluntorjuntatoimenpiteillä perusteltuna, että alueen 5 voimassa olevassa asemakaavassa rata-alueelle esitetty meluntorjuntatarvemerkintä poistetaan.
- i) Koska suunnittelualueen osa-alueet 3 ja 4 (kmv 316+400 – 316+800) on selvityksessä tunnistettu tärinäkriittiseksi alueeksi, nousisi alueella ja sen ympäristössä tärinätaso ELY-keskuksen käsityksen mukaan ilman torjuntatoimenpiteitä suositeltua tasoa korkeammaksi. Raideliikenteestä aiheutuvaa tärinää viereisillä asuinkortteleilla ja tärinän torjuntatoimenpiteitä tuleekin vielä selvittää. Lisäksi asemakaavan yleismääräyksiin esitetään lisättäväksi määräys tärinähaitan huomioon ottamisesta ja haitan vähentämisestä.
- j) Osa-alueen 5 kaavamerkinnoista ja määräyksistä puuttuu kaavassa esitetty suojaviheralue (EV). Melualueella sijaitsevalle lähivirkistysalueelle (V) sopivampi merkintä on suojaviheralue (EV).
- k) Asemakaavamuutosluonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden eri osakokonaisuuksia. Kohdassa 3. Terveellinen ja

turvallinen elinympäristö on tavoitteena ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Kaavan valmisteluaineisto ei suunnittelun tässä vaiheessa kaikilta osin toteuta valtakunnallisesta alueidenkäyttötavoitetta melu- ja tärinähaittojen vähentämisen osalta.

Vastine:

- a) Kaavamuutosalueen sisälle ei sijoitu melulle herkkiä toimintoja, kuten asu-mista. Asemakaavamuutosaluetta on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu si-ten, että siihen kuuluvat kaikki ne Korvenkylän taajaman ratasuunnitelman mukaiset melusuojauskset, jotka edellyttävät tarkistuksia voimassa olevan asemakaavan aluerajauksiin. Kaavamuutosalueeseen kuuluva Repopuiston osa on muutettu lähivirkistysalueesta suojaviheralueeksi. Lisäksi tulevaisa lä-hialueen asemakaavahankkeissa huomioidaan meluntorjunta tarvittavassa laajuudessa ja muutetaan radan välittömässä läheisyydessä (mm. Korven-kankaalla) olevat lähivirkistysalueet suojaviheralueiksi.
- b) Alueella 2 sijaitseva teollisuusalue (T) on muutettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).
- c) Kaavaselistusta on täydennetty kuvaamalla tarkemmin eteläisten osa-aluei-den 1-3 luontoympäristöjä. Rauhan rata-pihan paahdeympäristö on huomi-oitu merkitsemällä se kaavakarttaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi (luo-5).
- d) Kaavamuutosalueen vaikutusalueelle on laadittu täydentävä meluselvitys, jossa huomioidaan myös tieliikenteestä aiheutuva melu sekä tärinäselvitys tärinän vaikutuksista radan lähellä oleviin rakennuksiin.
- e) OK.
- f) Kaava-aluetta on laajennettu ja kaavakartalle on merkitty ratasuunnitelman mukainen meluste kilometrivälille 316+295-316+925. Kaavamerkintään on sisälletty vaatimus meluntorjunnan toteuttamisesta ennen rataosan käyttöön-ottoa.
- g) Yöaikainen sisämelu hallitaan kiinteistöillä rakenteellisilla ratkaisulla esimer-kiksi peruskorjauksen tai uudisrakentamisen yhteydessä. Lähes jokaisen kiinteistön piha-alueelta löytyy jokin alue, jossa yön ohjeavot täytyvät. Ra-dan ympäristön tulevaisa kaavamuutoksissa on mahdollista ohjata rakenta-mista siten, että uudisrakennukset toimivat melua torjuvina rakenteina pihalle päin. Asemakaavaselistuksessa on kuvattu rakennusten sijoitteluun ja mas-soitteluun sekä muuhun rakentamiseen liittyviä passiivisen meluntorjunnan keinoja.
- h) Voimassa olevan kaavan mukaista meluestettä ei ole ratasuunnitelmassa eikä ratasuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa. Asemakaa-van ensisijainen tavoite on edistää Luumäki-Imatra ratahankkeen toteutta-mista. Voimassa olevaan kaavaan merkitty meluntorjuntatarve on merkitty ra-dan pohjoispuolelle, eikä sille kohtaa ole yleiskaavassa tai asemakaavassa osoitettu asumista. Uuden Repokankaan asuinalueen suunnittelussa on sen-sijaan huomioitu raideliikenteestä aiheutuva melu ja tehtyjen mallinnusten

mukaan jo toteutettu meluvalli Rauhan aseman pohjoispuolella on riittävä ohjearvojen saavuttamiseksi. Edellä esitetyn perusteella asemakaavasta on poistettu meluntorjuntatarve-merkintä.

- i) Asemakaavan yleismääräyksissä on määräys, jossa todetaan rautatieliikenteen aiheuttavan tärinää ja se tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa. Asemakaavaa varten laaditussa tärinäselvityksen perusteella alueella tärinä ei ole haitallista hyväkuntoisille rakennuksille. Lisäksi uudet rakennukset suositellaan haittojen minimoimiseksi rakennettavan yksikerroksisiksi. Tärinävaikutuksia on täydennetty asemakaavaselostuksen kappaleeseen 6.4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- j) EV-merkintä on lisätty kaavamääräyksiin. Kyseinen määräys on ollut karttaosassa 1.
- k) Kaavan valmisteluaineistoa on täydennetty lisäselvityksillä.

2. Liikennevirasto

Ei huomautettavaa. Kaavaluonnos vastaa tuoreinta Liikenneviraston laatimaa ratasuunnitelmaa.

Vastine: OK.

3. Museovirasto

Suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Vastine: OK.

4. Etelä-Karjalan liitto

- a) Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaksoisraiteen toteuttamiseen liittyviä asemakaavoja valmistellaan ja että kaavoissa mahdollistetaan riittävät suojaviheralueet ja meluntorjunta. Kaavaselostuksessa ei kuitenkaan ole mainintaa asemakaavaan merkityistä ratasuunnitelman mukaisista melusuojuuksista tai muista suojaviheralueille sijoitettavista meluntorjuntaan liittyvistä rakenteista.
- b) Kaavaselostuksen lähdeaineistosta puuttuu Etelä-Karjalan taajamajunaselvitys. Selvityksen mukaan Rauhan vanhan aseman paikalle tulisi säilyttää taajamajuna-aseman ja sen kulkuyhteyksien mahdollisuus tulevaisuutta varten. Parhaillaan on käynnissä taajamajunaselvityksen päivitys.
- c) Ei muuta huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.

Vastine:

- a) Asemakaavaselostuksen kappaleessa 6.3.3 Vaikutukset liikennemeluun on mainittu ratasuunnitelman mukaiset melusuojuukset ja mille kilometrivälille kyseisen melusuojuukset sijoittuvat. Asemakaavan kuvaukseen (5.luku) on lisätty tarkennuksia melusuojuuksen toteuttamisen mahdollistamisesta rautatiealueelle ja suojaviheralueille.
- b) Taajamajunaselvitys on lisätty kaavaselostuksen lähdeaineistoon.

c) OK.

5. Etelä-Karjalan museo

- a) Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu Rauhan asema jää asemakaavan vahvistusalueen ulkopuolelle.
- b) Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Vastine: a) ja b) OK.

6. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Maaomaisuuden hallinta

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

7. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kadut ja ympäristö

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

8. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Rakennusvalvonta

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

9. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

10. Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella 5 liitekarttojen mukaisesti sähköverkon radan poitukset 20 kV ilmalinjalla pylväineen ja 20 kV maakaapelilla. Mikäli näille linjoille joudutaan tekemään muutoksia, perimme muutoksista aiheutuvat kustannukset.

Vastine:

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutoksia sähköverkkoon tai sen sijaintiin.

11. Elisa Oyj

Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suojaputkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suojaputket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteutettaessa. Mahdollisista laitesiiirroista tulee ilmoittaa minimissään 3 kuukautta etukäteen.

Vastine: OK.

12. Blue Lake Communications Oy

BLC Oy:llä on kaavamuutosalueella tietoliikennereitti ja tietoliikennekaapeli. Kaapeleiden ja kaapelireittien siirron maksaa tilaaja.

Vastine: OK.

Lausunto pyydettiin myös:

- Etelä- Karjalan pelastuslaitos
- Lassila & Tikanojan Oyj
- VR-Yhtymä Oyj
- Telia Finland Oyj
- Kyläyhdistys Korvenrauha ry

MIELIPITEET

Mielipide 1

Rata tulee levenemään Rajakujan puolelle ja meluntorjunta on sen kohdalla tarpeellinen. Junista lähtevä melu tulee lisääntymään ja sitä ei voi jättää huomioimatta. Ei lähdetä enää huonontamaan ihmisten asuinoloja, kun nuoret ihmiset haluavat asua lähellä luontoa. Nykyinen rataliikenne on jo tarpeeksi meluinen, koska ulkona ei kuule puhetta, kun tavarajuna kulkee ohi.

Vastine:

Rajakuja ei kuulu asemakaavamuutosalueeseen. Ratasuunnitelmassa meluntorjunnan tavoitteena on yöajan korkeille melutasoille ($L_{Aeq} > 60$ dB) altistuvien asukkaiden lukumäärän pienentäminen ennustetilanteessa sekä päivä - ja yöohjearvotasot ylittävälle melutasoille altistuvien asukkaiden kokonaismäärän pienentäminen ennustetilanteessa (verrattaessa tilannetta nykytilanteeseen). Rajakujan kohdalle ei ole osoitettu ratasuunnitelmassa melusuojausta eikä sitä ole näin ollen voitu merkitä myöskään asemakaavaan.

Mielipide 2

Radan melutason korotus arveluttaa. Huonot mökit eivät kestä tärinää.

Vastine:

Tärinän vaimennustoimenpiteet ratkaistaan ratahankkeen jatkosuunnittelussa. Asemakaavan yleisissä määräyksissä todetaan rautatien liikenteen aiheuttavan tärinähaittoja, jotka on huomioitava rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa ja rakentamisessa. Tärinäselvitysten (Geomatti Oy 2018) perusteella radalta ympäristöön leviävä tärinä ei ole haitallista rakenteille vaan sillä on ainoastaan asuinmisviihtyvyyttä heikentävä vaikutus.

Mielipide 3

Korvenkylän Mannerintie 32 on merkitty ratasuunnitelmassa työaikaisen maa-alueen haltuunottoon. Millä perusteella ja miksi? Alue tunkeutuu tonttimme takapihalle ja tätä emme halua. Miksi meiltä ei ole kysytty mitään tähän liittyen? Muutaman sadan metrin päässä Imatralla päin (vajaa 200 m) on metsäalue, miksi sitä ei voi käyttää?

Vastine:

Asemakaavan muutosalue ei ulotu Mannerintiehen rajoittuville tonteille eikä asemakaavalla oteta kantaa ratasuunnitelman työaikaisen maa-alueen haltuunot-

toon. Maanomistajaa on ohjeistettu asukastilaisuudessa 14.6.2018 ottamaan yhteyttä Liikennevirastoon. Rakentamisen aikaisen käyttöönottoalueen tarkempi merkitys ratkaistaan radan tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Mielipide 4

Mannerintie 30 kohdalle on suunniteltu ratasuunnitelmassa rakennustöiden aikaista käyttöä. Ratapenger nousee läheltä tontin reunaa jyrkästi ja tontilla kasvaa vanhoja puita, joihin ei saa kajota. Alue pihan ja ratapenkereen kohdalla on kapea ja ihmettelenkin miten siitä kohdin pystyy rakentamaan uutta raidetta. Haluankin tietää etukäteen alueen käytöstä, ennen kuin mitään päätöksiä on tehty.

Vastine:

Asemakaavan muutosalue ei ulotu Mannerintiehen rajoittuville tonteille eikä asemakaavalla oteta kantaa ratasuunnitelman työaikaisen maa-alueen haltuunottoon. Maanomistajaa on ohjeistettu asukastilaisuudessa 14.6.2018 ottamaan yhteyttä Liikennevirastoon. Rakentamisen aikaisen käyttöönottoalueen tarkempi merkitys ratkaistaan radan tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Mielipide 5

- a) Omistamme Rauhan vanhan rautatieasemakiinteistön. Kulku kiinteistöön on Asematien päässä olevan kääntöpaikan kautta. Tarvitsemme täten avaimet kääntöpaikan edustalle kaavailtuun porttiin.
- b) Paikalliset asukkaat – sekä aikuiset että kouluikäiset lapset – ylittävät radan useasta kohdasta asema-alueella kulkiessaan Rauhan ja Korvenkylän välillä. Toivoisimme jonkinlaista aitaa radanylitysten hillitsemiseksi. Junaliikenteen mahdollisesti vilkastuessa, junien nopeuksien kasvaessa sekä junien aiheuttaman äänen hiljentyessä tällaiset luvattomat radanylitykset muuttuvat yhä vaarallisemmiksi.
- c) Jos radan huoltotiet pysyvät radan eteläpuolella, toivomme, että käytetään olemassa olevia huoltoteitä nykyisillä paikoillaan.

Vastine:

- a) Asemakaavalla ei ratkaista huoltoteiden porttiratkaisuja vaan asia ratkaistaan ratahankkeen seuraavassa suunnitteluvaiheessa. Mielipide on välitetty tiedoksi Liikennevirastoon.
- b) Asemakaavalla ei ratkaista radan aitaamiseen liittyviä kysymyksiä. Ratasuunnitelmassa on merkitty suoja-aita ratapihan pohjoispuolelle, Varastotien laitaan. Suoja-aidan tarkoitus on estää luvaton kulku ratapihalla.
- c) Asemakaava ei ota kantaa ratasuunnitelman mukaisiin huoltoteihin. Ratasuunnitelmassa ratapihan eteläpuolelle on osoitettu uusi huoltotieyhteys, mutta myös maininta, että nykyistä huoltotietä voidaan tarvittaessa käyttää huoltotienä.

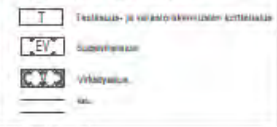
Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.

KARTTA 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



POISTUVAT MERKINNÄT



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavestialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehdäisiä rakennustöitä pohjavestialueella, on kilnitetäviä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Teollisuuden laastus-, purku- ja uikovarastoalueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on asfaltoitava riittävässä laajuudessaan, että maaperän ja pohjaveden likaantuminen estyy.

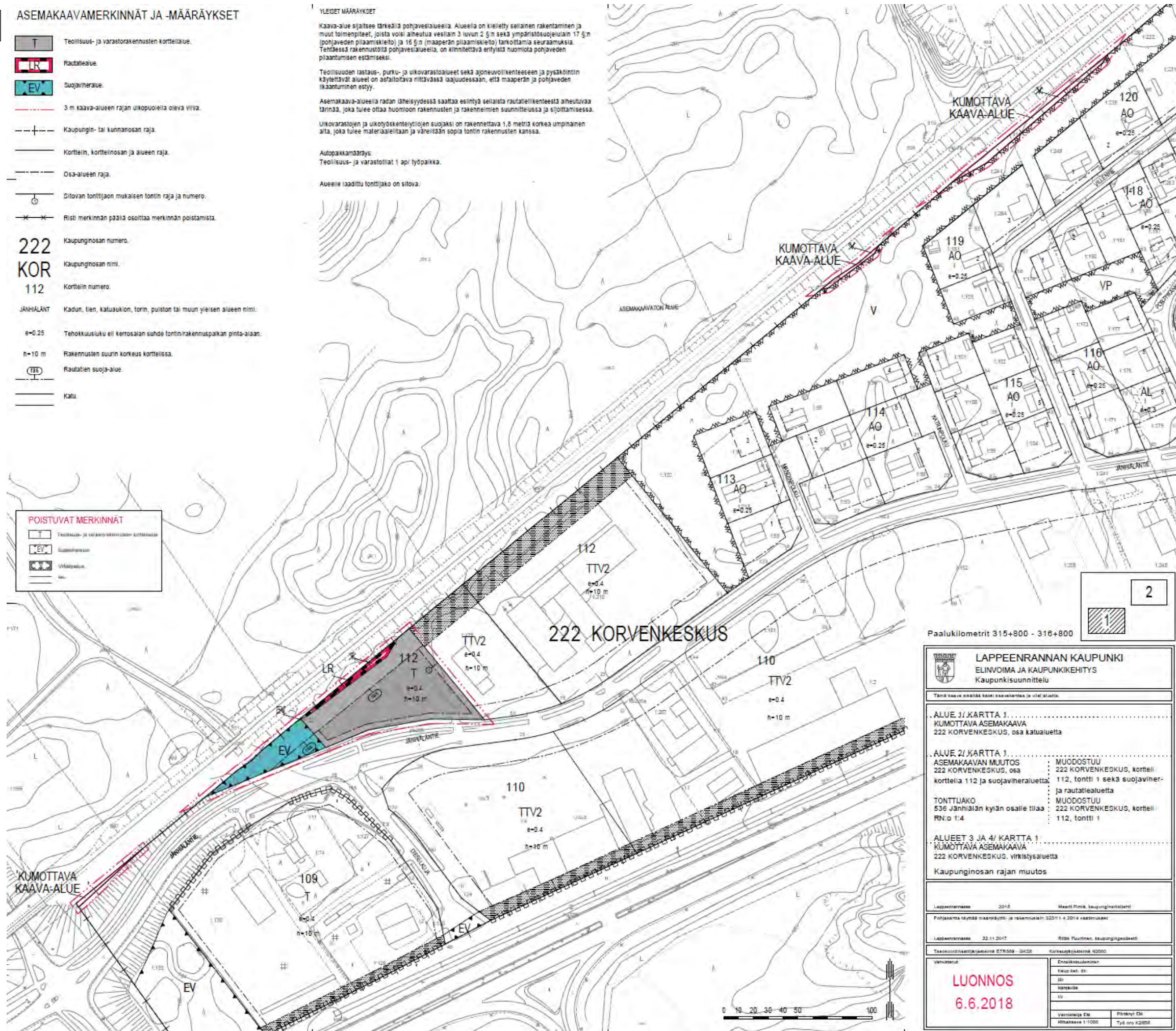
Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa läinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Ulkovarastojen ja ulkoystyskenteytöjen suojaksi on rakennettava 1,8 metriä korkea umpinainen aita, joka tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia tontin rakennusten kanssa.

Autopaikkamääräys:

Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/ työpaikka.

Aueelle laadittu tonttijako on sitova.



Paalukilometrit 315+800 - 316+800



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

Tämä kaava sisältää kaikki kaavakartan ja -sivut alustetta.

ALUE 1/ KARTTA 1.....
KUMOTTAVA ASEMAKAAVA
222 KORVENKESKUS, osa katualuetta

ALUE 2/ KARTTA 1.....	M
ASEMAKAAVAN MUUTOS	2
222 KORVENKESKUS, osa	1
kortteilla 112 ja suoja-alueita	

MUODOSTUU
 222 KORVENKESKUS, kortteli
 112, tontti 1 sekä suoja- ja
 ja rautatiealuetta
 MUODOSTUU
 222 KORVENKESKUS, kortteli
 112, tontti 1

ALUEET 3 JA 4/ KARTTA 1
KUMOTTAVA ASEMAKAAVA
222 KORVENKESKUS, virkistysaluetta

Kaupunginosan rajan muutos

Lappeenranta	2018	Maarit Pinta, kaupunginarkkitehti
--------------	------	-----------------------------------

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11 4:2014 vaatimukset

Lappeenranta 22.11.2017 RITA Puurtinen, kaupunkingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETR569 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
---	--------------------------

various other

LIONNOS

LUONNOS

Ennalkesulaminan

Kaup.kat. 8K:
8K:

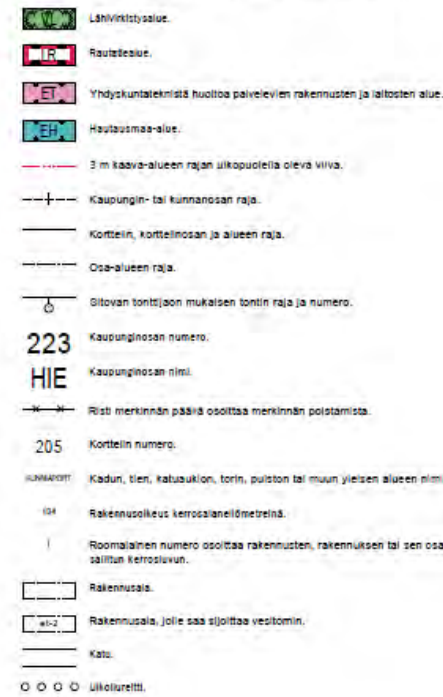
[illegible]

IV	

Valmistaja EM	Pöytäkirja
Valmistaja EM	Pöytäkirja

KARTTA 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



POISTUVAT MERKINNÄT

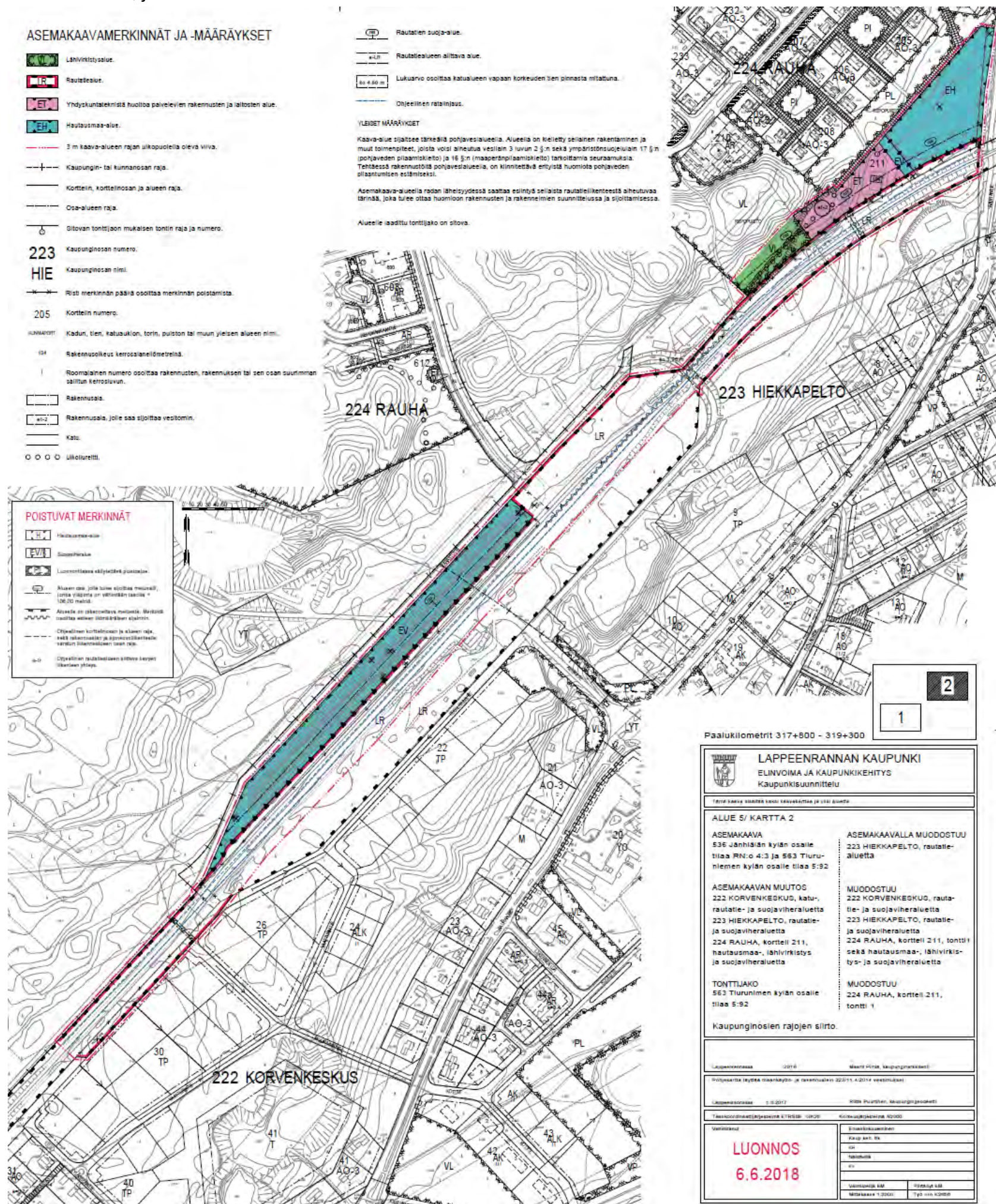


 Rautatien suojaväli.
 Rautatien alittava väli.
 Lukuarvio osoittaa katualueen vapaan korkeuden tien pinnasta mitattuna.
 Ohjeellinen rataajaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee pohjoispuolella pohjoislaitealuetta. Alueella on kielletty asuinalueen rakentaminen ja muut toiminnalliset, joista voisi aiheutua vaarallista 3 luvun 3:n sekä ympäristöolosuhteisiin 17 §:n mukaisesti pohjoislaitealuetta ja 16 §:n (maaperäpäästöaluetta) rajoittavista seurauksista. Tehtävissä rakennustalouden pohjoispuolella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjoislaitealueden pilaantumisen estämiseksi.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.



Paalukilometrit 317+800 - 319+300



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

There have been similar cases elsewhere in the world.

ALUE 5/ KARTTA 2

ASEMAKAAVA
536 Jänhildän kylän osalle
tilaa RN:o 4:3 ja 563 Tiuru-
niemen kylän osalle tilaa 5:92

ASEMAKAAVAN MUUTOS
222 KORVENKESKUS, katu-,
rautatie- ja suojaviheralueita
223 HIEKKAPELTO, rautatie-
ja suojaviheralueita
224 RAUHA, kortteli 211,
hautausmaa-, lähivirkistys
ja suojaviheralueita

TONTTIJAKO
563 Tiurunimen kylän osalle
tilaa 5:92

Kaupunginosien rajojen siirto.

Leipzigerin	2016	Maart 2016, kaupunginliikenne
-------------	------	-------------------------------

Projeksin johtaja: Marko Kuitto, 22.2.15, s.2014 voimassa

Copyright © 2017 Rikke Puustinen, Kaupunki ja kirkko

Taxa koordinat (gradišta) i THSIB: 161020	Koordinate (gradišta) N2000
---	-----------------------------

Manuscript

LIONNOS

LUONNOS

6 6 2018

6.6.2018

[illegible]

10/1/2010

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
223 HIEKKAPELTO, rautatie-
aluetta

MUODOSTUU
222 KORVENKESKUS, rautatie- ja suojavirheraluetta
223 HIEKKAPELTO, rautatie- ja suojavirheraluetta
224 RAUHA, kortteli 211, tontti sekä hautausmaa-, lähiyö- ja suojavirheraluetta

MUODOSTUU
224 RAUHA, kortteli 211,
tontti 1

© 2011 Pearson Education, Inc.

© 2015, 4/2015 www.vseiz.ru

Krista Puustinen, koulunjohtaja

Koleksi dan Jurnal N2003

☐	☐
-----------------------------------	-----------------------------------

Keep in it. It

CU
12/12/2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SALMONELLA

Version 1.0
Release 1.0

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/2		Täyttämispvm		20.11.2018		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	korvenkylän rautatiealueiden asemakaava, asemakaava-muutos ja asemakaavan kumoaminen					
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2656			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	15,1240	Uusi ak:n pinta-ala	3,8459			
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	11,2781			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm	Oma ranta	Muut	
		Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	15,1240	100,0	1688	0,01	+3,8459	-108
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,4220	2,8	1688	0,40	-0,0270	-108
V yhteensä					-0,5037	
R yhteensä						
L yhteensä	10,6363	70,3			+4,6449	
E yhteensä	4,0657	26,9			-0,2683	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	korvenkylän rautatiealueiden asemakaava, asemakaava-muutos ja asemakaavan kumoaminen		
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	405K2656
Hyväksymispvm	405		

Aluevaraukset

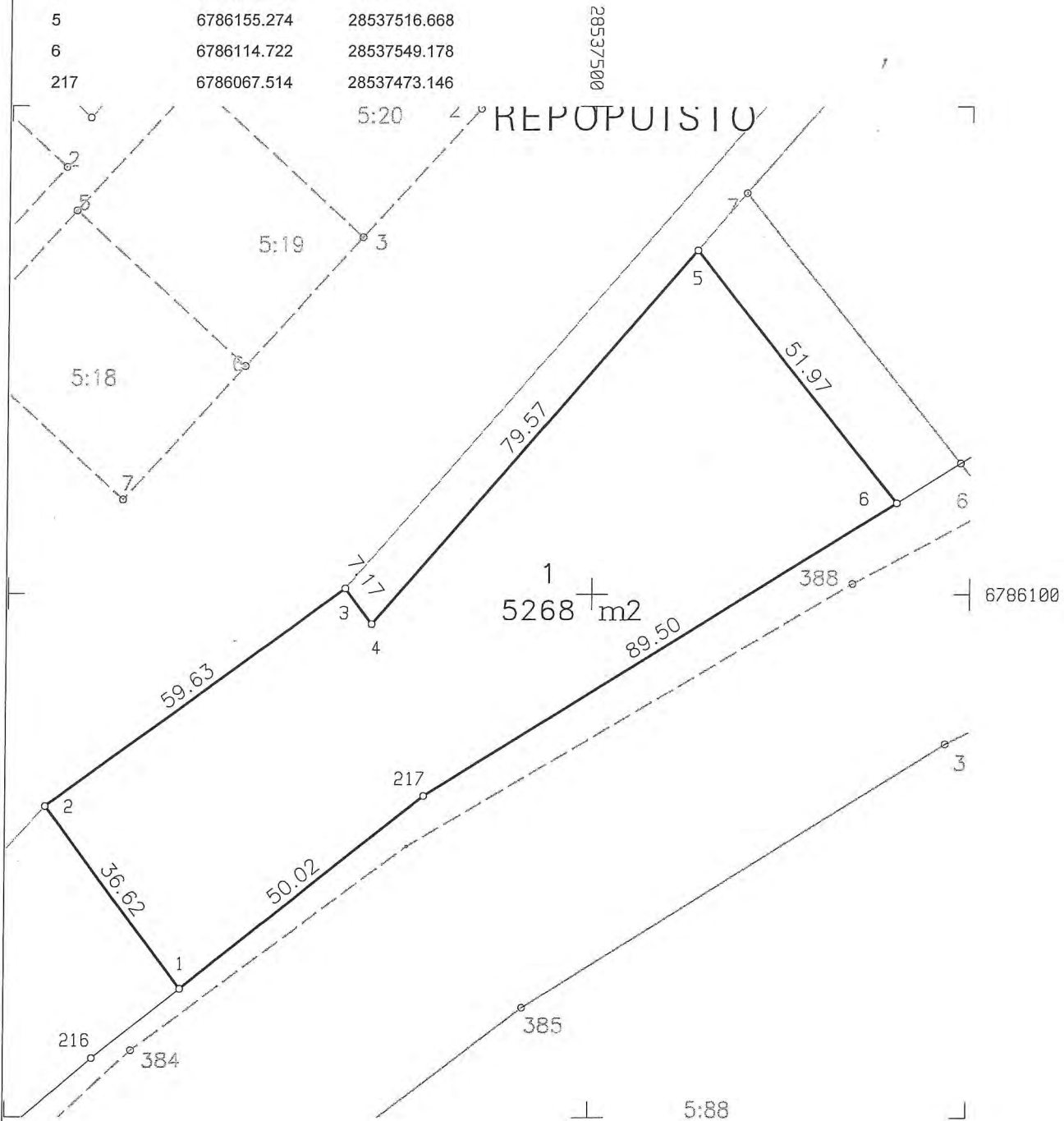
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	15,1240	100,0	1 688	0,01	+3,8459	-108
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,4220	2,8	1 688	0,40	-0,0270	-108
T					-0,4490	-1 796
TY	0,4220	100,0	1 688	0,40	+0,4220	+1 688
V yhteensä					-0,5037	
V					-0,0523	
VP					-0,0880	
VL					-0,3634	
R yhteensä						
L yhteensä	10,6363	70,3			+4,6449	
Kadut					-0,2667	
LR	10,6363	100,0			+4,9116	
E yhteensä	4,0657	26,9			-0,2683	
ET	0,5266	13,0			-0,0892	
EH	1,1363	27,9			+0,0058	
EV	2,4028	59,1			-0,1849	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

KOORDINAATTILUETTELO

MUODOSTUMINEN

LIITE 4

N:O	X	Y	KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-
			224 0211 0001	5268	5268	563 0005 0092	K	
1	6786036.442	28537433.950						
2	6786065.795	28537412.061						
3	6786100.895	28537460.270						
4	6786095.148	28537464.552						
5	6786155.274	28537516.668						
6	6786114.722	28537549.178						
217	6786067.514	28537473.146						



		537500 1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork.järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		Kaupunginosa 224 RAUHA	
Piirtänyt			Kortteli 211	
Tarkastanut			Tontti/tontit 1	
kaupungingeodeetti hyväksynyt			Tj-kartta n:o -	

16X271679
10.11.2017



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Korvenkylän rata-alueen asemakaava

Luontoselvitys

Sisältö

1	JOHDANTO	1
2	SIJAINTI JA YLEISPIIRTEET	1
3	MENETELMÄT	1
3.1	Lähtötiedot	1
3.2	Maastokartoitukset	2
4	LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET	2
4.1	Maaperä ja kallioperä	2
4.2	Pohjavesialueet ja vesistöt	2
4.3	Kasvillisuus	3
4.4	Eläimistö	6
5	LUONTOARVOILTAAN MERKITTÄVÄT KOHTEET	7
6	JOHTOPÄÄTÖKSET	8
7	LÄHTEET	8

Liitteet:

Liite 1. Lajikartta. Uhanalaiset ja huomionarvoiset lajit. Ei julkinen.

Pohjakartat: Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen karttapalvelu (peruskarttarasteri 10/2017). Lisenssi: Creative Commons, <http://www.maanmittauslaitos.fi/avoimen-tietoaaineiston-cc-40-lisenssi>.

Valokuvat: Soile Turkulainen 2017.

Kannen kuva: Näkymä Rauhan aseman edustalta lounaaseen.

Pöyry Finland Oy

Soile Turkulainen
biologi, FM

William Velmala
biologi, FM

Yhteystiedot:

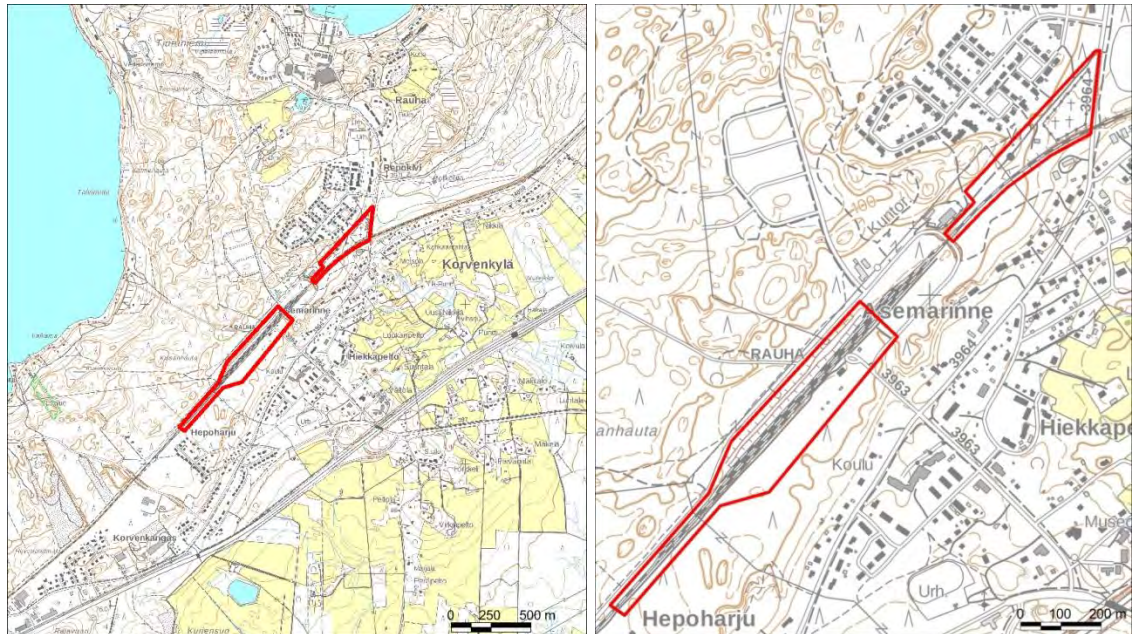
Pöyry Finland Oy
Juhana Herttuan puistokatu 21, 20100 Turku
puh: 010 33 31525
e-mail: etunimi.sukunimi@poyry.com

1 JOHDANTO

Tämä luontoselvitys on tehty Lappeenrannan kaupungin Joutsenossa sijaitsevalle Korvenkylän rata-alueelle asemakaavoitusta varten. Kaavaa laaditaan Luumäki-Imatra rataosuuden kaksoisraidetta varten. Selvityksessä kartoitettiin lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja luontoarvoiltaan merkittävät kohteet. Lisäksi on annettu ohjeita ja suosituksia luontoarvojen huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa. Selvityksen teki biologi FM Soile Turkulainen Pöyry Finland Oy:stä.

2 SIJAINTI JA YLEISPIIRTEET

Selvitysalue sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa Lappeenrannan kaupungin pohjoisosassa Joutsenon Korvenkylässä lähellä Lappeenrannan ja Imatran rajaa (kuva 1). Siinä sisältyy kaksi Kouvola-Joensuu -radan (Karjalan radan) rataosuutta lähiympäristöineen (kuva 2). Eteläisempi alue on pinta-alaltaan noin 9,5 ha ja pohjoisempi 4,5 ha. Eteläisellä alueella sijaitsevat Rauhan ratapihan eteläosa ja raide siitä lounaaseen sekä Rauhan vanha asemarakennus pihapiireineen, huoltotie ja kaistale reunametsää niiden eteläpuolella ja maavalli pohjoispuolella. Pohjoisella alueella sijaitsevat ratapihalta koilliseen suuntautuva raide sekä reunametsää, vesitorni, vedenottamo ja Rauhan hautausmaa sen pohjoispuolella.



Kuvat 1 ja 2. Selvitysalueen kahden osa-alueen sijainti ja rajaukset.

3 MENETELMÄT

3.1 Lähtötiedot

Luumäki-Imatra -kaksoisraiteen suunnittelua ja vaikutusarviointia varten on tehty luontoselvitys YVA-menettelyn aikana vuonna 2008 (Vauhkonen 2008) ja sitä on täydennetty ratasuunnitelmaa varten maastokartoituksilla vuonna 2016 (WSP Finland Oy 2017). Molemmat selvitykset kattoivat koko 50 kilometrin rataosuuden ja keskittyivät

tärkeimpien luontoarvojen kartoittamiseen, joten niitä oli tarpeen täydentää asema-kaavoitusta varten. Radan eteläpuolinen alue sisältyi vuonna 2012–2013 tehtyyn Korvenkylän osayleiskaavan luontoselvitykseen ja sen linnusto- ja lepakkoselvitykseen (Pöyry Finland Oy 2014, Kuitunen 2013). Lisäksi luontoselvityksen lähtötietoina käytettiin Suomen ympäristökeskuksen kartta- ja ympäristötietopalveluiden tietoja sekä Eliölajit-tietojärjestelmän havaintotietoja uhanalaisista lajeista (SYKE 2017a ja b). Käytettävissä olivat myös Suomen Metsäkeskuksen (2016) tiedot metsälakikohteista ja muista arvokkaista elinympäristöistä.

Selvitysalueella lähin luonnonsuojelualue on Rajaniemenlehto (YSA236755) noin 750 metrin päässä lännessä (SYKE 2017a). Lähin Natura-alue on yli kolmen kilometrin päässä. Osayleiskaavan luontoselvityksessä rajatut lähimmät luontokohteet ovat kangasvuokkojen kasvupaikkoja selvitysalueen kaakkoispuolella. Salpausselkää pitkin kulkevalta Luumäki–Imatra -rataosuudelta on havaintoja etenkin paahdeympäristöjen uhanalaisista ja huomionarvoisista kasveista ja hyönteisistä (WSP Finland Oy 2017).

3.2 Maastokartoitukset

Selvitysalueelle tehtiin maastokartoituskäynnit 6.7 ja 28.8.2017. Käynneillä alueelta kartoitettiin luonnonympäristön yleispiirteet sekä seuraavat maankäytön suunnittelussa huomioon otettavat luontokohteet:

- luonnonsuojelulain (29 §) suojellut luontotyytit
- vesilain (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) luonnontilaisina säilytettävät vesiluontotyytit ja purot
- metsälain (10 §) erityisen tärkeät elinympäristöt
- uhanalaisille lajeille ja luontodirektiivin liitteen IV(a ja b) lajeille soveltuvat kasvupaikat ja elinympäristöt (luonnonsuojeluasetuksen liitteet 4 ja 5, Rassi ym. 2010, Tiainen ym. 2016, Liukko ym. 2016 ja Nieminen & Ahola 2017)
- uhanalaiset luontotyytit (Raunio ym. 2008)
- liito-oravaesiintymät ja liikkumisyhteydet
- muut luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoiset kohteet

4 LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET

4.1 Maaperä ja kallioperä

Selvitysalue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän alueella 95–105 metriä merenpintaa ylempänä. Korkeuseroa pohjoispuolella sijaitsevan Suur-Saimaan keskivedentaseen on noin 25 metriä. Salpausselkien reunamuodostumien alueella maaperä on pääosin soraa ja hiekkaa (GTK 2017). Maakerrokset ovat paksuja, ja kallioperä tulee näkyviin vain paikoin. Selvitysalue sijaitsee vanhan svekokarjalaisen kallioperän alueella ja vallitsevana kivilajina on graniitti (GTK 2017). Kallioperän ei havaittu tulevan näkyviin missään kohdin selvitysalueella.

4.2 Pohjavesialueet ja vesistöt

Selvitysalue sijoittuu kokonaisuudessaan Tiuruniemen pohjavesialueelle (0517301), joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi (SYKE 2017a). Tiuruniemen pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 14,72 km², muodostumisalueen pinta-ala 10,9 km² ja arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 8500 m³/d. Pohjaveden pinta on suppia lukuun ottamatta syvällä. Paikoitellen on sora- ja hiekkaker-

rosten välissä veden virtausta haittaavia tiiviitä moreenikerroksia. Pohjavesialueen hydrogeologisia ominaisuuksia haittaa muun muassa runsas soranotto.

Selvitysalue kuuluu Vuoksen Suur-Saimaan vesistöalueeseen ja sijaitsee Vuoksen lähi-alueen ja Ala-Saimaan lähialueen valuma-alueiden rajalla (vesistö-alueet 4.191 ja 4.112) (SYKE 2017a). Pintavesien virtaussuunta on etelään tai itään Lampsinjoen sivuhaaroihin ja edelleen Vuokseen. Radan pohjoispuolella virtaussuunta voi olla luoteeseen kohti Saimaata. Saimaan Mullikoinsele sijaitsee vajaan kilometrin päässä. Pääosin pintavedet imeytynevät kuitenkin maaperään.

4.3 Kasvillisuus

Selvitysalue sijoittuu eteläborealiselle kasvillisuusvyöhykkeen Järvi-Suomen alueelle (SYKE 2017a). Eliömaakuntana on Etelä-Savo ja maisemamaakuntana Suur-Saimaan seutu (SYKE 2017a). Karjalan radan osuus Lappeenrannasta Imatralla on rakennettu 1930-luvulla, ja Rauhan asemarakennus on samalta ajalta (Etelä-Karjalan liitto 2008). Rauhan hautausmaa on perustettu 1930-luvun lopulla.

Seuraavassa on kuvattu selvitysalueen kasvillisuutta osa-alueittain:

Ratapiha ja sen reunat. Ratapihan reunimmaisten raiteiden ja huoltoteiden reunoilla kasvaa monin paikoin runsaasti ketomarunaa (kuvat 4 ja 6). Sitä on myös paikoin raiteiden välissä, joita pääosin peittää karkea sepeli ilman kasvillisuutta (kuva 3). Muita reunoilla ja huoltoteiden varsilla runsaina tai harvakseltaan kasvavia lajeja ovat mäkitervakko, maitohorsma, ahomansikka, koiranputki, karvaskallioinen, kultapiisku, siankärsämö, valkoapila, kanerva, kannusruoho, leskenlehti, vadelma ja pietaryrtti sekä hietakastikka ja matalammat heinät kuten nurmirölli ja niittynurmikka. Lisäksi on koi-vun ja pajun vesoja ja männyn taimia. Ratapihan luoteispuolella kasvaa muutamien neliöiden alueella jänönapilaa (kuva 5) ja pohjoisreunalla vähän kelta-apilaa. Luoteispuolella ratapihan ja Varastokadun kulman paahteisella hietikolla kasvaa myös melko runsaasti karvaskallioista ja sieltä on noin 10 vuoden takainen havainto vuorimunkista (Etelä-Karjalan allergia ja ympäristöinstituutti, Kimmo Saarinen 16.6.2017).

Asemarakennuksen koillispuolella on reunaraiteen ja Asematien pään kääntöpaikan välissä kapea ketomainen kaistale, jossa kasvaa ketomarunan lisäksi mm. päivänkakkaraa, ketoneilikkaa, siankärsämöä, paimenmataraa, nurmitädykettä, ahomansikkaa, ahopukkinjuurta, valkoapilaa, kissankelloa ja vähän karvaskallioista, ruusuruohoa ja mäkitervakkoa (kansikuva). Ketoneilikkaa on noin kahden neliömetrin alueella.

Edellä mainituista lajeista vuorimunkki on arvioitu vaarantuneeksi (VU) ja kelta-apila ja ketoneilikka silmälläpidettäviksi (NT) lajeiksi (Rassi ym. 2010). Jänönapila on Järvi-Suomessa alueellisesti uhanalainen (RT) (Ryttäri ym. 2012). Kelta-apilaa kasvaa radan varressa mm. Lappeenrannan Muukon ja Joutsenon välillä runsaasti (WSP Finland Oy 2017). Vuorimunkkia ei ole myöhemmin havaittu, joten todennäköisesti kyseessä oli satunnainen esiintymä. Laji kuuluu Suomen alkuperäislajistoon ja kasvaa kuivilla kallio- ja hietikkokasvupaikoilla. Ketomaruna ei ole uhanalainen eikä edes harvinainen, vaan Etelä-Suomessa varsin yleinen. Lappeenrannassa ja muualla Salpausselän alueen radanvarsilla ja joutomailla sitä kasvaa monin paikoin runsaana.

Ratapihan pohjoispuolella olevan maavallin on vallannut korkea ruohokasvillisuus. Lajeihin kuuluvat mm. pelto-ohdake. Lisäksi vallilla kasvaa lupiinia, jättipalsamia ja rehu-vuohenhernettä, jotka on kaikki arvioitu haitallisiksi vieraslajeiksi (Vieraslajit.fi 2017).



Kuvat 3 ja 4. Kuva ratapihan pohjoispuolelta kohti asemarakennusta ja huoltotie ratapihan eteläpuolella asemarakennuksesta etelään.



Kuvat 5 ja 6. Jänönapilakasvusto ja ketomarusia ratapihan pohjoispuolella.

Rauhan asema. Asemarakennuksen pihapiirissä kasvaa pihapuina mäntyjä ja kookkaita koivuja ja sinne on istutettu koristepensaita ja perennoja (kuva 7). Asemantien käänköpaikan itäreunalla on ryhmä järeitä vanhoja mäntyjä. Pienen huoltorakennuksen takana kasvaa harvaa mänty-koivusekapuustoa, jossa on alla tiheä lehtipuuvesaikko.



Kuvat 7 ja 8. Rauhan asemarakennus ja reunametsää piharakennusten takana.

Ratapihan eteläpuolinen metsä. Reunametsä on varttuvaa ja varttunutta mäntyvaltaista tuoreen ja kuivahkon kankaan sekametsää, joka jatkuu selvitysalueen ulkopuolella kohti kaakkoa laskevassa rinteessä. Pääosa siitä on varttuvaa mänty-koivusekametsää, joka alkaa aseman pihapiirin lounaispuolella ja jatkuu koko ratapihan matkan (kuva 9). Puustossa on muutamia nuorehkoja haapoja ja pensaskerroksessa koivun ja pihlajan vesoja ja vähän katajaa. Aluskasvillisuus on mustikkavaltainen. Itäosassa aseman pihapiirin kulman tienoilla kasvaa runsaasti kangasmaitikkaa sekä lisäksi kieloa ja sananjalkaa (kuva 8). Reunametsän eteläosassa on selvitysalueen rajalla pieni taimikkoalue sekä ennen sähkölinjaa kaistale varttunutta mäntyvaltaista sekametsää, jossa on järeitä mäntyjä, yksittäisiä kuusia ja muutamia keloja (kuva 10). Kenttäkerroksessa on puo-

lukkaa, kanervaa, metsälauhaa ja mustikkaa. Alueella risteilee polkuja. Alueelta ei löydetty uhanalaista, vaarantuneeksi (VU) arvioitua (Rassi ym. 2010) kangasvuokkoa. Kangasvuokkoa kasvaa Salpausselän alueella, ja vuonna 2013 sitä löytyi Korvenkylän alueelta useilta kasvupaikoilta, joista lähimmät sijaitsevat 50–200 metrin päässä selvitysalueen kaakkoispuolella (Pöyry Finland Oy 2014). Ratapihan luoteispuolelta on havainto noin 200 metrin päästä (SYKE 2017b).



Kuvat 9 ja 10. Varttuvaa vanhempaa mäntysekametsää ratapihan eteläpuolella.

Pohjoisosaa. Rauhan hautausmaa on perustettu vuonna 1939 Rauhan sotasairaalan ja sairaalan tarpeisiin (Lappeenrannan seurakunnat 2017). Tasamaastoon sijoittuvasta noin hehtaarin alueesta puolet on käytössä ja puolet metsäaluetta. Käytössä oleva osa on hoidettu (kuva 11). Metsäinen alue on tasaikäistä varttuvaa kuivahkon kankaan männikköä, jossa on sekapuuna koivuja ja joitakin nuoria kuusia. Aluskasvillisuus on varpuvaltainen. Vesitornin kohdalla on kumpare, jonka rataa rajoittuvan rinteen varttuva männikkö on äskettäin harvennettu. Alareuna on avointa sorapengertä, jossa kasvaa sianpuolukkaa ja parin neliömetrin alueella kangasajuruohoa ja vähän huopakelta-noa (kuvat 13 ja 14). Vesitornin vieressä on vähän ahokissankäpälää. Kangasajuruoho ja ahokissankäpälä on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajeiksi (Rassi ym. 2010) ja kangasajuruoho Järvi-Suomessa alueellisesti uhanalaiseksi (RT) lajiksi (Ryttäri ym. 2012).

Vesitornin vierestä kulkee kevyen liikenteen väylä, jonka reunapuustona on kuivahkon kankaan männikköä (kuva 12). Alueelta ei löydetty uhanalaista, vaarantuneeksi (VU) arvioitua (Rassi ym. 2010) kangasvuokkoa, vaikka etenkin vesitornin rinne voisi sopia sille kasvupaikaksi. Kangasvuokkoa kasvoi vuonna 2013 50–200 metrin päässä radan eteläpuolella (Pöyry Finland Oy 2014) ja koillispuolelta on havainto noin 300 metrin päästä (SYKE 2017b). Vedenottamon ympäristöön ja eteläosaan radan varteen on levinnyt lupiinia. Ratapenger on pohjoisosassa karkeaa sepeliä ja kasvillisuutta on niukasti.



Kuvat 11 ja 12. Rauhan hautausmaa ja kevyen liikenteen väylän reunapuustoa.



Kuvat 13 ja 14. Radan reunarinne ja kangasajuruohoa vesitornin kohdalla pohjoisosassa.

4.4

Eläimistö

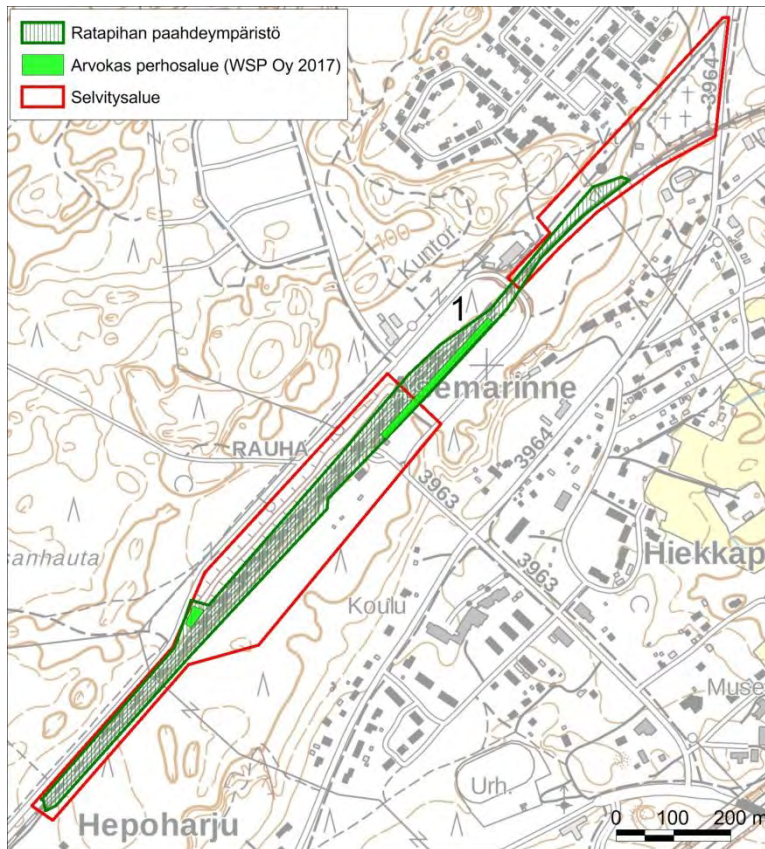
Rauhan ratapihan alue arvioitiin jo vuonna 2008 potentiaalisesti elinympäristöksi loistokaapuyökköselle (Vauhkonen 2008). Loistokaapuyökkönen (*Cucullia argentea*) on uhanalainen, erityisesti suojeltava perhonen, joka on arvioitu vaarantuneeksi (VU) (Rassi ym. 2010). Sen toukat syövät ketomarunan kukkia ja siemeniä. Loistokaapuyökköstä tavataan sopivissa ketomarunaa kasvavissa ympäristöissä Kaakkois-Suomessa ja etelärannikolla. Luumäki–Imatra-rataosuudella ketomarunaa kasvavia alueita ovat ratapihat ja myös monin paikoin radanvarret. Kesällä 2016 tehdyssä aikuisten perhosten ja toukkien kartoituksessa loistokaapuyökköstä havaittiin useissa lajille sopivissa elinympäristöissä ja myös Rauhan ratapihalla (WSP Finland Oy 2017). Ketomarunalla elää myös muita uhanalaisia perhosia, mutta Rauhan ratapihalla niistä ei tehty havainnot. Rauhan aseman tienoilla on lisäksi havaittu uhanalainen, vaarantuneeksi (VU) arvioitu rikkikimalaiskärpänen (*Systoechus ctenopterus*) kesällä 2014 (SYKE 2017b). Havaintotieto ei ole tarkka ja voi sijoittua selvitysalueen ulkopuolellekin.

Yleiskaavan lepakkoselvityksessä tehtiin ratapihan reunoilta yksittäiset havainnot pohjalepakosta (Kuitunen 2013). Alueella ei arvioitu olevan erityistä arvoa lepakoille. Selvitysalueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole tiedossa liito-oravahavainnot, eivätkä ratapihan mäntyvaltaiset reunametsät ole lajille tyypillistä elinympäristöä. Selvitysalueen etelärajalla noin 200 metrin päässä asemarakennuksesta etelälounaaseen on yksi kolohaapa. Sen alla ei havaittu kesällä 2017 liito-oravan papanoita, eikä ole todennäköistä, että liito-orava käyttäisi sitä pesäpuuna. Rauhan aseman ja Joutsenon välisellä rataosuudella havaittiin kesällä 2016 kirjojerkkoperhosia muutamissa kohdissa, mutta toukkapesyeitä ei havaittu (WSP Finland Oy 2017). Kirjojerkkoperhosen toukkien pääravintokasveja ovat kuivahkoissa ja tuoreissa kangasmetsissä yleisinä kasvavat kangasmaitikka ja metsämitikka. Usein perhosia havaitaan valoisilla paikoilla teiden pientareilla, sähkölinjojen alla ja hakkuualueiden reunoilla. Selvitysalueella kangasmaitikkaa kasvaa runsaimmin Rauhan aseman pihapiirin reunassa, mutta paikka on melko varjoisa (kuva 8). Lepakot, liito-orava ja kirjojerkkoperhonen kuuluvat luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulailla (49 §) kielletty. Ei ole todennäköistä, että niiden tai muiden liitteen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja olisi selvitysalueella.

Yleiskaavan linnustoselvityksessä vuonna 2013 ei havaittu huomionarvoisia lintulajeja selvitysalueen kohdalla eikä sen lähellä eteläpuolisella metsäalueella (Kuitunen 2013). Noin 400 metrin päässä lounaassa oli radan lähellä kehrääjäreviiri. Kehräjä on arvioitu Järvi-Suomessa alueellisesti uhanalaiseksi (RT) (Tiainen ym. 2016).

1. Rauhan ratapiha

Vuonna 2016 tehdyn perhosselvityksen mukaan arvokkaita perhosalueita Rauhan rata-pihalla ovat eteläpuolella kulkevan huoltotien varret molemmiin puolin sekä ratapihan luoteispuolella sijaitsevan huoltotien reunat (WSP Finland Oy 2017) (kuva 15). Alueilla kasvaa runsaasti ketomarunaa. Kummassakin niistä tehtiin havainnot uhanalaisesta, vaarantuneeksi (VU) arvioidusta (Rassi ym. 2010) erityisesti suojeltavasta loistokaapuyökkösestä, jonka toukkien ravintokasvi ketomaruna on (WSP Finland Oy 2017). Ketomarunaa ja muita hyönteisten ravintokasveja kasvavissa paahdeympäristöissä voi elää myös muita uhanalaisia ja huomionarvoisia hyönteisiä.



Kuva 15. Rauhan ratapihan paahdeympäristö ja arvokkaat perhoskohteet (WSP Finland Oy 2017).

Ratapihan alueen kasvillisuus on kuvattu luvussa 4.3. Alueella havaituista kasvilajeista vuorimunkki on arvioitu vaarantuneeksi (VU) ja kelta-apila ja ketoneilikka silmälläpidettäviksi (NT) (Rassi ym. 2010) ja jänönapila Järvi-Suomessa alueellisesti uhanalaiseksi (RT) (Ryttäri ym. 2012). Vuorimunkkiesiintymä oli todennäköisesti satunnainen ja muut lajit ovat melko yleisiä radanvarsialueella. Alueen kasvilajeista paahdealueille tyypillisiä ovat ketomarunan ja edellä mainittujen lajien lisäksi mm. karvaskallioinen, siankärsä-mö, kultapiisku, pietaryrtti, kanerva, päivänkakkara ja hietakastikka.

Arvo. Paikallisesti tai maakunnallisesti arvokas luontokohde. Rauhan ratapiha on yksi Luumäki-Imatra rataosuuden huomionarvoisista paahdeympäristöistä (WSP Finland Oy 2017). Siellä on havaittu ainakin yksi uhanalainen perhoslaji, ja siellä kasvaa silmälläpidettäviksi tai alueellisesti uhanalaisiksi arvioituja kasvilajeja. Samantyyppistä lajistoa on muillakin rataosuuden ratapihoilla, joista arvokkain ja laajin on Lappeenrannan ratapiha.

Suosituksset. Paahdeympäristöjen säilyttäminen ratapihan alueella on suositeltavaa. Jos niitä häviää rakentamisen seurauksena, niin uusia voi muodostua sopivin paikkoihin ja niitä voidaan luoda tarkoituksella. Hoitamattomina paahdeympäristöjä uhkaa umpeenkasvaminen, jota voidaan estää rata-alueilla normaalistikin tehtävällä vesakoiden raivaamisella. Ratahankkeen luontoselvitystäydennyksessä (*WSP Finland Oy 2017*) on arvioitu, että rata-osuuden huomionarvoiset kasvit säilyvät lisäraiteiden rakentamisesta huolimatta. Useimmat rata-alueen harvalukuisista perhosista ovat ketomaronalla esiintyviä lajeja. Ketomaronalla on rata-alueella niin runsas ja yleinen, että rakentaminen ei vaaranna sen eikä sillä elävien hyönteisten esiintymistä.

6

JOHTOPÄÄTÖKSET

Rauhan ratapihan alue on ihmistoiminnan muuttamaa aluetta, josta on muodostunut rautatiekäytön seurauksena maakunnallisesti tai vähintään paikallisesti huomionarvoinen paahdeympäristö. Alueella tavataan ainakin yhtä uhanalaista perhoslajia, ketomaronalla esiintyvää loistokaapuyökköstä. Arvokkaina perhosalueina on vuonna 2016 tehdyssä perhosselvityksessä rajattu huoltotien varret ratapihan etelä- ja luoteispuolilla (*WSP Finland Oy 2017*). Ketomaronaa ja muita paahdeympäristöjen huomionarvoisia kasveja kasvaa kuitenkin lähes koko ratapihan alueella. Pohjoispuolen maavallilla kasvaa haitalliseksi vieraslajeiksi luokiteltuja jättipalsamia, rehuvuohenhernettä ja lupiinia, joista lupiinia tavataan myös muualla alueella.

Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppejä, vesilailla (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) suojeltuja vesiluontotyyppejä ja puroja eikä metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähimmät metsälakikohteina tai muina arvokkaina elinympäristöinä rajatut kohteet ovat noin kilometrin päässä (*Suomen Metsäkeskus 2016*). Alueen luontotyypit eivät varsinaisesti edusta uhanalaisia luontotyyppejä, mutta esimerkiksi kedot ja harjumetsien valorinteet ovat vähentyneet ja ne arvioitu uhanalaiseksi (*Raunio ym. 2008*). Ihmistoiminnan muovaamat paahdeympäristöt, kuten juuri ratapihat, tarjoavat korvaavia elinympäristöjä osalle niiden lajistoa. Luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeista selvitysalueella on havaittu yksittäiset pohjalepakot ja kirjoverkoperhosen esiintyminen alueen eteläpuolen reunametsässä on mahdollista, mutta ei kovin todennäköistä.

Selvitysalue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle Tiuruniemen pohjavesialueelle.

7

LÄHTEET

Etelä-Karjalan liitto 2008. Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys, osa 2.

Geologian tutkimuskeskus GTK 2017. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>.

Kuitunen, K. 2013. Lappeenrannan Korvenkylän osayleiskaavan lepakko- ja pesimälinnustoselvitys. Osayleiskaavan luontoselvityksen (*Pöyry Finland Oy 2014*) liiteraportti.

Lappeenrannan seurakunnat 2017. Rauhan hautausmaa. <http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi/rauhan-hautausmaa>.

Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016. Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017. Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

Pöyry Finland Oy 2014. Korvenkylän osayleiskaavan luontoselvitys.

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. ja Mannerkoski, I. (toim.) 2010. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. 685 s. Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Raunio, A., Schulman, A. ja Kontula, T. (toim.) 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s. Suomen ympäristökeskus.

Ryttäri, T., Kalliovirta, M. & Lampinen R. (toim.) 2012. Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki. 384 s.

Suomen metsäkeskus 2016. Tiedot metsälain 10 § kohteista, ympäristötukialueista ja muista arvokkaista elinympäristöistä. 05/2016. Maankäytön suunnittelua varten käyttöön saatu aineisto (ei julkinen).

Suomen ympäristökeskus SYKE 2017a. Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja ympäristötietojärjestelmä Hertta. http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut ja http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Ymparistotietojarjestelmat.

Suomen ympäristökeskus SYKE 2017b. Uhanalaisten lajien havaintorekisteritiedot. Paikkatietoaineisto 15.10.2017 (saatu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta).

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehtikainen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016. Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49.

Vauhkonen, M. 2008. Luumäki-Imatra kaksoisraiteen suunnittelualueen luontoselvitykset 2008. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.

Vieraslajit.fi 2017. Kansallinen vieraslajiportaali. <http://vieraslajit.fi>.

WSP Finland Oy 2017. Luumäki-Imatra luontoselvitykset 2016. Tutkimusraportti 16.1.2017. Liikennevirasto.